

גוש: 11052 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 78 עד: 78 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11052 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 79 עד: 79 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11540 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 153 עד: 153 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11540 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 155 עד: 155 חלקי/שלם: חלקי

שינוי לתוכניות הבאות:
שינוי חכ/25/ה
שינוי חכ/25/ח
כפיפות תמא/1
כפיפות תמא/35/1
כפיפות תממ/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חוף כרמל, שדות ים.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10637 חלקי חלקות: 3, 11, 12, 13, 14, 15
גוש: 10638 חלקי חלקות: 17, 19, 20, 21

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי בפריסת יעודי הקרקע למגורים ולדרכים.
ב. הארכת/הרחבת דרך ע"ח שטח למגורים.
ג. שינוי קווי בנין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל' 04-8136211 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



אסיף איזק
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובניה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי קריות
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
352-0946822
שם התוכנית: תוספת זכויות בניה לבניין מגורים
בקדיש לוז 65 קריית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0946822. גרסת הוראות 8 תשרי 6

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הוועדה לקבל את ההתנגדות כולה או מקצתה או לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 19.10.2018 ובילקוט הפרסומים 7975, (התשע"ט) מס' דף 2306, בתאריך כב' בחשוון, 31.10.2018. ופרסומה לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן: היתה קבלת ההתנגדות עלולה, לדעת מוסד התכנון, לפגוע באדם שאף הוא רשאי להגיש התנגדות לתכנית, לא יכריע המוסד בהתנגדות לפני שיתן לאותו אדם הזדמנות להשמיע טענותיו. הוועדה מחליטה לפעול לפי סעיף 106 (ב) בחוק ולפרסם כי היא שוקלת לשנות את התכנית המופקדת כך שתשונה טבלת האיוון עקב התנגדויות וכן שינויים נוספים בהוראות התכנית כאמור בהחלטה הנ"ל וזאת בטרם תוכרע ההתנגדות. הרואה עצמו נפגע משינויים אלו בלבד או מקבלת ההתנגדות, רשאי להגיש את התנגדותו אל הוועדה המקומית, בתוך 60 ימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המקומית גם בדואר אלקטרוני לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו. mekomit@kiryat-ata.muni.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנשאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית אתא, כיכר העירייה 7 טל' 04-8478421, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

לצפייה בתכנית
<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/3000916109/310>



יעקב פריץ
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובניה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
303-0519264

שדות ים - שכונת מגורים בשטחים מזרחיים
נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 303-0519264 המהווה

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/130

שינוי ק/130/א

שינוי ק/316

שינוי ק/316/א

שינוי ק/316/ד

שינוי ק/316/ח

שינוי 0400960-352

שינוי ק/391

שינוי ק/164/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין
כתובת: רח' קדיש לוז 65, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10426 חלקות במלואן: 271

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בניה למגרש מגורים ברח' קדיש לוז 65 קרית מוצקין

עיקרי התכנית:

1. הוספת זכויות בניה של 210 מ"ר לשטח העיקרי עבור הגדלת דירות בקומת הקרקע ובקומות החמישית, השישית

והשביעית (העליונה) של הבניין עפ"י סעיף 62 א (א) (16)
(א) (1) לחוק התכנון והבניה.
2. איגום זכויות בניה שניתנו בהקלה בהתאם להיתר בניה מס' 2022053:
א. תוספת 12 יח"ד ל-16 יח"ד הקיימות במבנה לפי סעיף 62 א (א) (8) לחוק התכנון והבניה.
ב. תוספת 3 קומות למבנה קיים בן 4 קומות על עמודים לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
ג. שינוי בקו בנין וקביעת קו בנין עילי כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה
ד. סגירת חלק מקומת עמודים למגורים לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/08/2022 ובילקוט פרסומים מספר 10762, עמוד 10994, בתאריך 28/08/2022.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 8715291-04, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית