

4. המרת שטח עיקרי לשטח שרות עבור מחסן מתחת לחניה.
5. שינוי בגובה המבנה.

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-1109503

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-1109503 - רחוב אלונה, מגרש - 1021 חדרה. גרסת תשריט: 2, גרסת הוראות: 8.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/450/ב

כפיפות חד/450/ג

שינוי חד/1200

שינוי חד/1200/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רחוב אלונה, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10402 חלקות במלואן: 347

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני (חצרות אנגליים, בריכה וח. מכונות) לפי א62א(א)5
2. קביעת קווי בניין לבריכת שחיה, חדר מכונות וחצרות אנגליים לפי סעיף א62א(א)4

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6503728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב, חיפה, טל': 04-8633427).

בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 302-1101682

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-1101682 - תכנית להחלפת שטח ציבורי פתוח ושטח למבני ציבור. גרסת תשריט: 5, גרסת הוראות: 9.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי חד/1200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שכונת הפארק, משמר הגבול, חדרה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה. בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד"ג שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0831735

שם התוכנית: שינוי קווי בניין במושב אדרת משק 27

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 151-0831735. גרסת הוראות: 13, תשריט: 8.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/533/א

כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה, יישוב: אדרת, משק 27.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 34312, חלקי חלקות: 3, מגרש: 27

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת ושינוי קווי בניין.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/07/2022 ובילקוט פרסומים מס': 10623, עמוד: 9543, בתאריך: 28.06.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' - 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובניה מטה יהודה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10403 חלקות במלואן: 146, 161
גוש: 10403 חלקי חלקות: 154

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה לשטחי ציבור
2. הקטנת קווי בנין
3. הגדלת שטח בנייה עיקרי ב 500 מ"ר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 10777, בתאריך 01/09/2000.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חדרה". כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי רכס הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 356-0966499

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, אישור תכנית מתאר מקומית מס' 356-0966499.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 356-0210583
החלפה 356-0627950
החלפה 356-0702498
החלפה עד / 300
החלפה עד / במ / 129
כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דלית אל כרמל
ישוב: דלית אל כרמל
ממערב לכביש הראשי אלכרמל ומצפון לרח אלגליל בשכונת צואניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11508 מ חלקה: 15 עד: 15 חלקי
גוש: 11508 מ חלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 11508 מ חלקה: 19 עד: 19 חלקי
גוש: 11508 מ חלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 11508 מ חלקה: 23 עד: 23 חלקי
גוש: 11508 מ חלקה: 24 עד: 24 חלקי

עיקרי הוראות התכנית: איחוד וחלוקה לפי פרק ג סימן ז.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 10886, עמוד 729, בתאריך 08/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה ועדה מקומית "רכס הכרמל", דלית אלכרמל ת.ד. 148 טל': 04-8399382, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה

ילקוט הפרסומים 10931, ג' בכסלו התשפ"ג, 27.11.2022

בכתובת: פלי"ם 15 קריית הממשלה, חיפה, טל' 04-8633427, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

המסמכים המאשרים: גרסת תשריט מצב מוצע מס' 7, וגרסת הוראות התכנית 21.

יגאל צרפתי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

355-0952275

שם התכנית: מכ/מק/888 – חיבור עילי בין רחוב

הסביון לשכונת הפרסה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0952275. גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: 355-0449710, 355-0661652
שינוי: תמ"ל 1066

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רכסים: שטח פתוח בין שכונת הפרסה לרחוב סביון.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12876 חלקה: 57
גוש: 12877 חלקה: 71
תא שטח 748: מתוכנית: תמ"ל 1066

מטרת התכנית: החלפת שטחים בין חלק מתא שטח 748 בייצור שצ"פ לדרך וחלק מתא שטח המיועד לדרך- לשצ"פ, לצורך יצירת כביש חיבור בין רחוב הסביון לשכונת הפרסה החדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקת מגרשים כולל החלפת שטח בין דרך לשצ"פ ליצירת גשר עילי לחיבור בין שכונת הפרסה לרחוב הסביון לפי סעיף 62(א)(1) לחוק התו"ב.
- ב. קביעת הוראות בינוי לגשר עילי לפי סעיף 62(א)(5) לחוק התו"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה – שד' פל ים 15 חיפה, טל': 04-8633427

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות