

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי חדרה**

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 302-0988675**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 302-0988675 - שינוי הוראות בניה ברח' נורדאו 20 בחדרה גוש 10041 חלקה 69.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות חד/450/ב

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/2020

כפיפות 302-0583542

החלפה חד/780

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית:

, נורדאו, חדרה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10041 חלקי חלקות: 69

**עיקרי הוראות התכנית:**

1.הגדלת מסי יחיד

2.הגדלת אחוזי בניה

3.שינוי בתכנית קרקע

4.שינוי בקווי בנין אחורי מ- 6 מ' ל 4 מ'

5.שינוי בקווי בנין קדמי מ 5 מ' ל 4.49 מ' (לצורך הסדרת חריגת הבניה)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/9/22 ובילקוט פרסומים מספר 10801, עמוד 11547, בתאריך 14/09/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חדרה".

כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-6303741.

ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טלפון: 04-8633427

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ניר בן חיים**

מ"מ ראש העיר-בפועל

יו"ר הועדה המקומית

לתכנון ובניה חדרה

חדרה, 02/08/2023

טי"אב תשפ"ג

גרסת תשריט: 21

גרסת הוראות: 30