

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 302-0992693

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 302-0992693 - שינוי הוראות בניה בחדרה גוש 7727 חלקה 46.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/2020

כפיפות 302-0583542

שינוי חד/813

שינוי 302-0111617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:

, קבוץ גלויות, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7727 חלקי חלקות: 46

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מסי יחיד מ-2 יחיד במצב מאושר ל-3 יחיד במצב מוצע.
- הגדלת אחוזי בניה מ-46% (361.56 מ"ר) במצב מאושר ל-47% (369.60 מ"ר) שטח עיקרי במצב מוצע.
- שינוי בתכנית קרקע מ-35% במצב מאושר ל-45% במצב מוצע.
- שינוי בקווי בנין קדמי ל-4.9 מ'.
- שינוי מרחק בין מבנים
- הגדלת מספר מבנים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 15/9/22 ובילקוט פרסומים 10836 עמוד 122, בתאריך 2/10/22

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חדרה".

כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-6303728.

ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפליים 15 בנין ב', חיפה, טלפון: 04-8633427
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

מ"מ ראש העיר בפועל
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה חדרה

חדרה, 03/05/2023
י"ב אייר תשפ"ג

גרסת תשריט: 11
גרסת הוראות: 21