

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

351-1079631

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 351-1079631. גרסת נתוני הוראות: 15 גרסת נתוני תשריט: 6.

### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ל- 351-0802363

החלפה 351-0802363.

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה.

ישוב: עין עירון

מרכז הישוב.

### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 12226 מחלקה: 67 עד: 67 חלקי.

### מטרת התוכנית:

יצירת תשתית להקמת יח"ד שלישית בנחלה בדרך של החלפת שטחים בין מגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית.

### עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, סע' 62 א (א) 1
- שינוי של הוראות לפי תוכנית 351-080236 בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, סע' 62 א (א) 5 התאמת מיקום שטח חקלאי עם הוראות מיוחדות, מיועד לשימושי פל"ח.
- שינוי קו בניין בין מגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית ל- 0 מ' בהתאם לסעיף 62 א (א) 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10814 עמוד 11672 בתאריך 20/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 א חיפה, טל' 04-8616222.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

410-0899435

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 410-0899435. גרסה: תשריט מוצע: 18 גרסה: תקנון: 48.

ילקוט הפרסומים 11020, ט' בטבת התשפ"ג, 2.1.2023

### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי פת / 1252

כפיפות פת / 2000.

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רחוב: עין גדי מס' בית: 26.

### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6193 מחלקה: 352 עד: 352 שלם

גוש: 6193 מחלקה: 353 עד: 353 שלם

גוש: 6193 מחלקה: 354 עד: 354 שלם

גוש: 6193 מחלקה: 361 עד: 361 שלם

גוש: 6193 מחלקה: 362 עד: 362 שלם

גוש: 6193 מחלקה: 363 עד: 363 שלם.

### מטרות התוכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש לקביעת 4 מגרשי מגורים, 2 יח"ד בכל מגרש, סה"כ 8 יח"ד.

### עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה בתחום התוכנית לפי סעיף 62 א (א) 1.
- הגדלת השטח המותר לבנייה ב 25 מ"ר בכל יח"ד בשטח המיועד למגורים, לפי סעיף 62 א (א) (16) א (א) 2.
- קביעת קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) (4) כמפורט: בתא שטח 1 - לצפון 5 מ', לדרום 4 מ', למזרח 5 מ', למערב 3 מ', בתא שטח 2 - לצפון 5 מ', לדרום 4 מ', למזרח 3 מ', למערב 3 מ', בתא שטח 3 - לצפון 3 מ', לדרום 3 מ', למזרח 5 מ', למערב 3 מ'. בתא שטח 4 - לצפון 3 מ', לדרום 3 מ', למזרח 3 מ', למערב 3 מ'. בכל תא שטח 2 יח"ד בקו בניין 0 ביניהן.
- תוספת יח"ד אחת לפי סעיף 62 א (א) 8.
- בתאי שטח 1-4 תהיה זיקת הנאה הדדית למעבר כלי רכב והולכי רגל לפי סעיף 62 א (א) 19.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10736 עמוד 10710, בתאריך 15/08/2022.

ניתן לראות התוכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי גזר

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

426-1002302 (גז/מק/11/36)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 426-1002302 (גז/מק/11/36) - משמר דוד 419/1 תוספת שטחים גרסאות: הוראות 14 תשריט 9.