

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה ג/ 10137

החלפה ג/ 12907

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה ג/ 21480

החלפה ג/ 15132

החלפה ג/ 7826

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: עראבה

קואורדינטה X: 231400

קואורדינטה Y: 751377

גושים וחלקות:

גוש: 19379 חלקי חלקות: 66, 67, 72, 86, 87.

גוש: 19382 חלקי חלקות: 20, 21, 22, 23, 24, 26, 32, 33, 45.

מטרת התוכנית:

שינוי תוואי דרך מס' 40 מערב עראבה.

גושים וחלקות:

גוש: 19427 חלקי חלקות: 37, 58.

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט לתעשייה בדרום דיר חנא.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. ביטול קטע דרך.
2. הצעת דרך.
3. קביעת הוראות לקווי בניין-בהתאם לקונטור המבנים הקיימים בתחום התוכנית.

עיקרי הוראות התוכנית: 1

1. שינוי ייעוד שטח ללא תכנון מפורט לתעשייה.

2. הגדלת זכויות הבנייה בתת הקרקע.

3. הגדלת גובה הבניין ומס' הקומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, שדרות הציונות קרית הממשלה נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינ' טל': 04-6746740. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

213-0981530

שם התוכנית: הסדרת בינוי והגדלת אחוזי בנייה

למבנה בית אבות פנינה בלב - עכו.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 213-0981530, גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 6.

מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

262-1037845

שם התוכנית: 26805/ג שינוי ייעוד לתעשייה בדרום

דיר חנא.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 262-1037845, גרסת התוכנית: הוראות - 3 תשריט - 3.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה ג/ במ/ 18
כפיפות ג/ 21535
כפיפות 213-0610733
כפיפות 213-0609222

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 1 / 121 / 03 / 3
החלפה 121 / 03 / 3
כפיפות תמא/ 4 / 18

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: עכו בין רחוב דוד נוי לרחוב העצמאות – פנינה בלב עכו

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: אשדוד רחוב: שד סנה משה.
בכניסה הדרומית לאשדוד, בצומת הרחובות מנחם בגין ומשה סנה.

גושים וחלקות:

גוש: 18003 חלקות במלואן: 28, 29, 30.

גוש: 18003 חלקי חלקות: 32, 33.

קואורדינטה X: 207335

קואורדינטה Y: 759295

מוסדר: גוש: 181 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 7, 64.

קואורדינטה X: 168300

קואורדינטה Y: 631900

מגרשים:

2 בהתאם לתוכנית 1/121/03/3

2 בהתאם לתוכנית 121 / 03 / 3

מטרת התוכנית:

תוספת יעודים ושימושים לטובת בית אבות גריאטרי, משרדים ומסחר, תוך הגדלת אחוזי הבנייה ותוספת קומות.

מטרת התוכנית:
חלוקת מגרש וקביעת תאי שטח וייעודי קרקע לשימושי מסחר, תעסוקה, מגורים, ושימושים ציבוריים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח בנייני ציבור ליעוד תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
- הגדלת אחוזי בנייה ותוספת קומות.
- קביעת התכליות המותרות ליעוד קרקע.
- קביעת הוראות זכויות בנייה.
- קביעת הנחיות בנייני ועיצוב אדריכלי.

- עיקרי הוראות התוכנית:
- שינוי יעודי קרקע: ממרכז תחבורה ואחסנה ליעוד מגורים, מסחר ותעסוקה, שביל ודרך מוצעת וכיכר עירונית.
 - הרחבת דרך מס' 1 (שדרות מנחם בגין) מ-35 מ' ל-60 מ' קביעת שימושים מותרים.
 - קביעת הוראות לבניית יחידות דיור לרבות שטח בנייה מרבי, מס' קומות מרבי, גובה מרבי, מס' יחידות דיור מרבי, קווי בניין, פתרונות חנייה וכיו"ב.
 - קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
 - קביעת זכויות בנייה
 - קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
 - קביעת הוראות בנושאים סביבתיים.
 - קביעת הנחיות לשיקום תשתיות בתוך המגרש והתחברות לתשתיות עירוניות.
 - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10806, התשפ"ב, עמוד 11589, בתאריך 15/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טל': 04-9956118, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

603-0174847

שם התוכנית: שער העיר – אשדוד.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 603-0174847, גרסת התוכנית: הוראות – 136 תשריט – 76.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9656, התשפ"א, עמוד 6528, בתאריך 03/06/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.