

שד' פל ים 15 חיפה, טל': 04-8633427.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית
באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

חגית עמית

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

352-0977801

שם התוכנית: מעגל תנועה ברח' גולדה מאיר, קריית ים
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'
352-0977801. גרסת הוראות 14 תשריט 8.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ק/165

שינוי 0561753-352

כפיפות 0203034-352.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ים.

רחוב: גולדה מאיר.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10444 חלקות במלואן: 2537

גוש: 12756 חלקי חלקות: 46.

מטרת התוכנית:

הרחבת דרך לצורך העתקת הכניסה למתחם מסחר ותעסוקה
בתא שטח מס' 30 וסלילת מעגל תנועה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת דרך מאושרת עבור מעגל תנועה עפ"י סעיף 62(א) (2)
2. שינוי תוואי זיקת ההנאה בהתאם לשינויי התנועה עפ"י סעיף 62(א) (19).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
15/09/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10822, עמוד 11762, בתאריך
22/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל':
04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת:
WWW.IPLAN.GOV.IL. ובאתר האינטרנט של הוועדה
בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריות

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ניר בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

355-1064971

שם התוכנית: מב/מק/1029 רכסים שכונת הפרסה - שינוי קווי בניין למבני ציבור.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'
355-1064971. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8.

המהווה כפיפות/שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות: תוכנית מס' 355-0449710, תוכנית מס' 0661652-355

שינוי: תמ"ל/ 1066.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שכונת הפרסה, רכסים.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש 10463 ח"ח: 3, גוש 10466 ח"ח: 3-2, 7, 9, גוש 10467 ח"ח: 1,

גוש 10470 ח"ח: 12.

מטרת התוכנית:

הוצאת היתרים למבני ציבור על מנת לאפשר מימוש כל צרכי
הציבור של המועצה המקומית רכסים לשכונה, במסגרת
המגרשים הקיימים בה ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקווי הבניין כפי שנקבעו בתוכנית המאושרת
תמל/1066, באופן שתתאפשר בנייה בהיקף ובתפוסת
מגרש רחבים יותר, בהתאמה לפרוגרמה המעודכנת למבני
ציבור בשכונה, לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
2. הגדלה של התכנית המותרת במגרשים למבני ציבור, באופן
שיתאפשר מימוש מירב זכויות הבנייה וצרכי הציבור של
המועצה לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
3. הוראות ייחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח
הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62(א)1 לחוק
התכנון והבנייה ושינוי הוראות בדבר גודל מגרש שמותר
להקים עליו בנין, הקבועות בתוכנית, מבלי לשנות את
היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62(א)7
לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
09/11/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10822, עמוד 11762, בתאריך
22/09/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה
המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל':
04-6433400 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת:

ילקוט הפרסומים 11065, ב' בשבט התשפ"ג, 24.1.2023