

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-1103845

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-1103845 הנקראת חפ/מק/1704/א/5 - מסחר ותעסוקה ברח' האודם 1, מונה תדפיס הוראות: 19 מונה תדפיס תשריט: 9

תוכנית זו כפופה לתכניות הבאות:

304-0447052 חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/מר, חפ/מק/2000, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/מר/1, תמא/1, תמא/15, תממ/6, תתל/80/א

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

חפ/מק/1704/א, חפ/מק/1400/יג

מקום התוכנית:

רחוב: רח' אודם מס' בית: 1, חיפה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11657 חלקה: 80 שלם

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה מסחר ומשרדים בן 10 קומות, בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד לפי תכנית מתאר כוללת חפ/2000.
- תוספת זכויות בנייה לפי תכנית מתאר כוללת חפ/2000.
- תוספת קומות לפי תכנית מתאר כוללת חפ/2000.
- שינוי קו בניין צידי, לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: Taba.hitnagdut@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס': 304-0940932

הנקראת: חפ/מק/1499/טו - רח' השקד 8,

קריית חיים, חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0940932 הנקראת: חפ/מק/1499/טו - רח' השקד 8, קריית חיים, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 26 מונה תדפיס תשריט: 10

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

שינוי חפ / 1400 / יב	החלפה חפ / 1499
כפיפות חפ / 2000	החלפה חפ / 222
החלפה חפ / 229 / ה	כפיפות חפ / 229 / י / 5
החלפה חפ / 62 / א	שינוי חפ / מק / 1400 / גב
שינוי חפ / מק / 1400 / יב / 1	כפיפות חפ/מק/1400/יב/4
כפיפות חפ / מק / 1400 / פמ	כפיפות חפ/מק/1400/תט
כפיפות חפ / מק / 1499 / ה	כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 15	כפיפות תממ / 6

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' השקד מס' בית: 8 כניסה:

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11539 חלקה: 52 שלם

מטרת התוכנית:

בניית בניין מגורים חדש תוך תוספת זכויות בנייה ותוספת קומות בהתאמה לחפ/2000

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בהתאם לתכנית חפ/2000
 - תוספת קומות בהתאם לתכנית חפ/2000
 - שינוי הוראות בנייה לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/10/2022 ובילקוט פרסומים 10836, עמוד 122, בתאריך 02/10/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס': 304-0968719

הנקראת: חפ/מק/2580 - דרך הים 168, חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0968719 הנקראת: חפ/מק/2580 - דרך הים 168, חיפה מונה תדפיס הוראות: 22 מונה תדפיס תשריט: 12