

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

305-0826842

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0826842 שינוי בזכויות והוראות בנייה במגרשים 126, 127 בגבעת אלונים הוראות גרסה: 31, תשריט גרסה: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 305-0611699 / כ 256
כפיפות תמא / 1 / כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אתא
גבעת אלונים - רח נץ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12800 מ חלקה: 31 עד: 31 שלם
גוש: 12800 מ חלקה: 32 עד: 32 שלם
גוש: 12800 מ חלקה: 59 עד: 59 חלקי

מטרות התכנית:

שינויים בהוראות, בזכויות הבנייה ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות 127 ו-126 למגרש חדש לפי סעיף 62א(א)1
 - איחוד וחלוקה מחדש בין מגרש הבנייה ביעוד מגורים ב' לבין הדרך המשולבת תוך שינויים בגבולות המגרש לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
 - תוספת מ"ר שטח עיקרי, לפי סעיף 62א(א)16(א)1
 - שינוי הוראות בינוי ועיצוב (עמצום המרווחים בין הבנינים) לפי סעיף 62א(א)5
 - שינוי בקווי הבנין לפי סעיף 62א(א)4
 - הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62א(א)8
 - הסדרת גומחות לשתילת עצים בחזית המגרשים לכיוון דרך מס' 6 כמופיע בנספח הנופי. לפי סעיף 62א(א)5
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/10/2022 ובילקוט פרסומים 10882, עמ' 643, בתאריך 3.11/2022.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא, טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il



המעיינות מופקדת תכנית מפורטת מס': 0965319-202 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	משצ/ 43	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 1 / 10	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוה איתן.

מדרום לאזור מבני המשק וממזרח לשכונת המגורים הדרומית. קואורדינטה X: 250485
קואורדינטה Y: 710521

גושים וחלקות:

גוש: 22966, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 13.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן הנדסי - פוטו וולטאי קרקעי או אגרו וולטאי בשטחי קיבוץ נוה איתן.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע שימושים והוראות להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של עד 16 מגה-וואט, לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולארית, אשר יחובר באמצעות קו מתח גבוה.
- קביעת שימושים והוראות להקמת מתקן אנגריה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות וחקלאיות.
- קביעת הוראות לפירוק המתקן ופינוי השטח בתום תקופת הפעילות.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בו.
- קביעת הנחיות להקמת מתקן אגרו-וולטאי, ככל שיוחלט להקימו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעיינות, בית שאן טל': 04-6065850 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון