

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטחי בנייה עיקריים מכח סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה
- ב. שינוי קווי בנין למגרש מגורים – קו בנין קדמי מדרג משולבת – קו בנין עילי קדמי 1 מ' לטובת מרפסות "תלויות"
- קו בנין צידי לכיוון חלקה 49 – 2.5 מ' מכח סעיף 62(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הגדלת מס' יח"ד למגורים ל-12 מכח סעיף 62(א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. ניוד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי שירות למבנה מכח סעיף 62(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי בתכנית הקרקע מ-35% ל-45% מכח סעיף 62(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
- ו. שינוי בהוראות בינוי מכח סעיף 62(א) 5 לחוק התכנון והבנייה

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 305-0773853

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0773853 תוספת זכויות בנייה ברח' העצמאות 111, הוראות גרסה: 9, תשריט גרסה: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ/222 / כ/222

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: קריית אתא
ישוב: קריית אתא

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 11008 מ חלקה: 92 עד: 92 שלם

מטרות התכנית:

תוספת שטח בנייה למבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב 20% משטח המגרש – לפי סעיף 62(א) 16.
2. שינוי הוראות בינוי – 2 כניסות לרכב למגרש – לפי סעיף 62(א) 5.
3. שינוי הוראות בינוי – שינוי תכנית ל-70% – לפי סעיף 62(א) 5.
4. שינוי קו בנין צידי שמאלי מ 4 מ' ל 3.6 מ', אחורי עילי 3.0 מ' עבור מרפסות – לפי סעיף 62(א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/8/2022 ובילקוט פרסומים 10711, עמ' 10444, בתאריך 5/9/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העיריה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il.



מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 305-0875039

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0875039 שינוי זכויות והוראות בנייה במגרשים 179, 180 בגבעת אלונים. הוראות גרסה: 40, תשריט גרסה: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפירות 0611699-305 / כ / 256

כפירות תמא / 1 / כפירות תמא / 35

כפירות תממ / 6 /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אתא

רח' דוכיפת בכניסה לשכונת גבעת אלונים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12801 מ חלקה: 25 עד: 25 שלם

גוש: 12801 מ חלקה: 26 עד: 26 שלם

מטרות התכנית:

שינויים בהוראות ובזכויות הבנייה לצורך תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 1000 מ"ר שטח עיקרי, לפי סעיף 62 (א) 16 (א) (1)
- ב. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62 (א) 8
- ג. שינוי בגובהם של הבניינים ומס' הקומות בתכנית לפי סעיף 62 (א) (א4)
- ד. קביעת / שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62 (א) 5
- ה. שינוי בקווי הבניין לפי סעיף 62 (א) 4
- ו. איחוד חלקות 1, 179 – 180 למגרש חדש לפי סעיף 62(א) 1

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/10/2022 ובילקוט פרסומים 10847, עמ' 245, בתאריך 18/1/2022.