

03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון תכנון
זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 506-0907063

שם התכנית: רג/1067/2 - רמת גן - רש"י 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם ולסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
רמת גן, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל
אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0907063. גרסת
התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי לתכנית 1 / 1067

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רחוב: רש"י 12

גושים וחלקות:

גוש: 6204 חלקי חלקה: 669, שלם

מטרת התכנית:

תוספת קומות ועדכון תוואי זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומות עפ"י סעיף 62א.א(א)4
2. שינוי תוואי זיקת הנאה לפי סעיף 62א.א(א)19

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט
העירוני, www.ramat-gan.muni.il. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 03-6753579. העתק ההתנגדות
יומץ למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, דרך
מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרונן אלא אם כן הוגשה
בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

רועי ברזילי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1023506

שם התכנית: קביעת קווי בניין ותוספת זכויות

בגוש 11293 חלקה 49 משפ' אבידן

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי
הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה
תכנית מפורטת מס' 353-1023506. מונה תדפיס הוראות 11,
מונה תדפיס תשריט 5

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי
סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: הנוטרים מס' בית: 10

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 11293 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי/ שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 0.797

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950

מטרת התכנית

קביעת קו בניין ותוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין לצורך הקמת פרגולה עפ"י המסומן
בתשריט עפ"י סעיף 62א.א(א)4.
2. תוספת שטח בנייה עד 7% לכל מגרש עפ"י סעיף 62א(א)
ס.ק.16.
3. תוספת יח"ד מ-2 ל-3 עפ"י סעיף 62א.א(א)8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/1/2023
ובילקוט פרסומים 11007, עמ' 2462, בתאריך 28/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה
יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפל"ם
15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1035252

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
308-1035252 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10103 חלקה 81 -
רח' תל צבי בפרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/1
שינוי ש/1123/א
כפיפות 0138586-353

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
תל צבי, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10103 חלקי חלקות: 81

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. שינוי קו בניין צידי.
4. קביעת זכויות מתחת לכניסה הקובעת.
5. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/10/2022 ובילקוט פרסומים 10882, עמ' 641, בתאריך 3/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0842542

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 201-0842542. גרסת הוראות: 25 - תשריט: 16

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/21577
החלפה ג/5346

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר
ישוב: בן עמי

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 19937 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות
גוש: 19938 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות

מטרות התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה והצרחת שטחים בין שטח המגורים לשטח החקלאי בנחלה

הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה במקרקעין בבעלות אחת לפי סעיף 62א(א)(1) הצרחת שטחים בין שטח המגורים לשטח החקלאי בנחלה על מנת להסדיר מצב קיים בו הסככות הקיימות חורגות לתחום המגורים.

- הסדרת קווי בנין עבור מבנים קיימים לפי סעיף 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/10/2022 ובילקוט פרסומים 10850, עמ' 281, בתאריך 20/10/2022.

ילקוט הפרסומים 11460, י"ד בתמוז התשפ"ג, 3.7.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 9879610-04 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 6508503-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה דוידוביץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 413-0935692

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0935692 רצ/מק/9/150 שינוי קו בנין למרפסות - רחוב אברבנאל 12 מהדורת הוראות: 23 מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/150 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב אברבנאל 12

גושים וחלקות:

גוש: 3930 חלקה: 414

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קו בנין לצורך תוספת מרפסות והסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) קביעת מרווח מקסימלי מהבניין של 3 מ' לבניית מרפסות ועמודים.
- 2) שינוי קו בנין נקודתי דרומי מקו בנין מאושר 8 מ' לקו בנין 7.70 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.
- 3) שינוי קו בנין צידי מזרחי נקודתי מקו בנין מאושר 8 מ' לקו בנין 6.74 מ' וקו בנין 7.08 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר