

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0748772 הנקראת: חפ/מק/1796/6/ג, רח' אנילביץ' 21, מושבה גרמנית, חיפה (מונה תדפיס הוראות 23 מונה תדפיס תשריט 11).

תוכנית זו כפופה לתוכניות:

תמ"א 38, תמ"מ 6, חפ/1400/יב, חפ/229/ד, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/229/י/5, חפ/מקשס00/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2, תמ"א 1, חפ/מק/1400/יב/1, 2000.

תוכנית זו משנה תוכניות:

חפ/981.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: חיפה.

מקום התוכנית:

רח' אנילביץ' 21, מושבה גרמנית, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10872 חלקה: 16, חלקות בחלקן: 54, 55.

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין ברח' אנילביץ' 21, לצורך הקמת מרפסת זווית באגף הצפוני הפונה לרח' אנילביץ'.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/01/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10169, עמוד 3173, בתאריך 31/01/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי רכס הכרמל

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תוכנית מתאר מקומית מס' 356-0966499.

שם התוכנית: איחוד וחלוקה ושינוי בהוראות בנייה חלקה 17 גוש 11508 בדלית אלכרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המקומית, בישיבתה מיום 26.01.23 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתוכנית.

תוכנית 356-0966499 אושרה ופורסמה בילקוט הפרסומים מס' 10923, התשפ"ג, עמוד 1190, בתאריך 23/11/2022 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/22.

בדיון הוועדה המקומית מיום 26.01.23, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

לאחר שעיינה במסמכי התוכנית מחליטה הוועדה כי אכן נפלה טעות סופר במסי מגרשי התמורה של השטחים הציבוריים בטבלת ההקצאה והאיוון. בטבלת ההקצאה והאיוון נכתבו בשוגג מסי מגרשי תמורה של השטחים הציבוריים שאינם תואמים לתשריט מצב מוצע.

לפיכך, מאשרת הוועדה את תיקון טעות הסופר ומורה על תיקון מסמכי התוכנית, כך שמסי מגרשי התמורה של השטחים הציבוריים בתוכנית יהיו תואמים את מסייהם בתשריט מצב מוצע שבתוכנית.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "רכס הכרמל", דלית אלכרמל ת.ד. 148 טל': 04-8399382 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה בכתובת: פל"ם 15 קריית הממשלה, חיפה טל' 04-8633427. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יגאל צרפתי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רכס הכרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1098953 "חלוקה חרשה ושינוי הוראות בנייה בחלקה 41 גוש 12156". גרסת הדפסה מס' הוראות - 11, תשריט - 9.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' / 119.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

עארה.

גושים וחלקות:

| מס' גוש | סוג גוש | חלק/כל הגוש | מסי חלקות | כל החלקה חלק / מחלקה |
|---------|---------|-------------|-----------|----------------------|
| 12156 | מוסדר | חלקי | 41 עד: 41 | חלקי |
| 12156 | מוסדר | חלקי | 52 עד: 52 | חלקי |

ילקוט הפרסומים 11116, כ"ג שבט התשפ"ג, 14.2.2023

עיקרי הוראות התוכנית:

חלוקה חדשה ללא הסכמת כל הבעלים.
שנוי קוי בניין למגרש
שינוי גודל מגרש מינימלי.

מטרות התוכנית:

הגדלת ושינוי זכויות והוראות בנייה בצפת.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א(א)8.
2. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים לפי סעיף 62א(א)4.
3. הגדלת תכסית לפי סעיף 62א(א)9.
4. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
5. שינוי הוראות לגבי בניין לפי סעיף 62א(א)5.
6. אחו"ח לפי סעיף 62א(א)1.
7. תוספת שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)16(א)1.
8. הוספת שימושים חזית מסחרית לתא שטח 4550 לפי סעיף 62א(א)11.
9. איחוד שטחי שירות עם שטחי החנייה לפי סעיף 62א(א)6.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 28/10/2022, בילקוט הפרסומים מס' 10854 כ"ה בתשרי התשפ"ג, עמ' 329 ביום 20/10/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 216-1035898

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 216-1035898, גרסת: הוראות 16 תשריט 11.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

216-0293613

ג / 12617

ג / 19374.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: צפת ועדה מקומית צפת.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 13389 מחלקה: 35 עד: 35 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 39 עד: 39 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 40 עד: 40 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 41 עד: 41 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 42 עד: 42 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 45 עד: 45 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 46 עד: 46 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 47 עד: 47 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 48 עד: 48 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 49 עד: 49 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 51 עד: 51 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 55 עד: 55 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 57 עד: 57 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 60 עד: 60 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 61 עד: 61 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 62 עד: 62 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 63 עד: 63 שלם
גוש: 13390 מחלקה: 4 עד: 4 שלם
גוש: 13390 מחלקה: 5 עד: 5 שלם.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים זמן צפון-שרון – 10/06/2022 עסקים – 10/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10585, מיום 23/06/2022 עמ' 6542.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת טל': 04-6927465.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שוקי (יהושע) אוהנה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית תוכנית מתאר מקומית מס' 251-0856898

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 251-0856898, גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 19.

המתייחסות לתוכניות הבאות :

שינוי ג / 10554

שינוי ג / 8584.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב : טורעאן.

שטח התוכנית : 12137.000 מ"ר.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 16624 חלקי

מחלקה: 25 עד: 25 שלם.

גוש: 16624 חלקי

מחלקה: 27 עד: 27 שלם

מטרת התוכנית :

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.