

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שכונת מגורים אלזעארי שכונה מערבית של ג'ת.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית ומשק חקלאי למגורים ב', למגורים ומסחר ושטחים לצרכי ציבור, דרכים ושטחים פתוחים.
2. שינוי ייעוד משק חקלאי למגורים ב'.
3. תוספת יח"ד.
4. התווית דרכים חדשות.
5. נייוד שטח ציבורי מאושר.
6. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
7. יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים ללא היתר.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 353-0945329

שם התוכנית: רחוב יאיר - תוספת זכויות בנייה

בגוש 11321 חלקה 54

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 353-0945329 גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ש / 188	כפיפות	ש / מק / 383 א
כפיפות	ש / מק / 950	כפיפות	ש / 783
כפיפות	ש / 300	כפיפות	מק / ש / 961 א
כפיפות	ש / 1121 א	כפיפות	ש / 390
כפיפות	ש / 555	כפיפות	ש / מק / 960 ד
כפיפות	ש / מק / 930	כפיפות	ש / 11
כפיפות	ש / מק / 950 א	כפיפות	ש / 383

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: יאיר 8.

התוכנית נמצאת בחלקה הצפוני של המושבה זכרון יעקב בסביבת מגורים ביעוד מגורים א' במפגש הרחובות יאיר והלח"י

גושים וחלקות:

גוש: 11321, מוסדר, חלקי חלקות: 54.

קואורדינטה X: 195247

קואורדינטה Y: 720523

מטרת התוכנית:

הוספת שטח מדרך מאושרת לחלקת מגורים והגדלת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד של חלק מהדרך המאושרת בחלקה ליעוד מגורים.
2. שינוי גבולות המגרשים עפ"י המסומן בתשריט.
3. הגדלת זכויות בנייה.
4. הגדלת צפיפות יח"ד.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

353-1095058

שם התוכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה

בחלקה 19 גוש 10146, גבעת עדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 353-1095058 גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ש / 108 א	שינוי	ש / 95
כפיפות	ש / מק / 960 ב	כפיפות	ש / מק / 1124 א
כפיפות	ש / מק / 930	כפיפות	ש / מק / 383 א
כפיפות	ש / מק / 950 א	כפיפות	ש / 341
כפיפות	ש / 383		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הגבעה גבעת עדה 52.
בצידו המזרחי של רח' הגבעה, בשכונת ההרחבה גבעת עדה.

קואורדינטה X: 199765

קואורדינטה Y: 714190

גושים וחלקות:

גוש: 10146, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

מטרת התוכנית:

תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א) תוספת יחידת דיור.
- ב) תוספת זכויות בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10860, התשפג, עמוד 398, בתאריך 23/10/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15, חיפה 33095, טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

דקלה עדי פרץ
מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1107291

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1107291 המהווה שינוי לתכנית מס' 0062257-102 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 תשריט מונה תדפיס מס' 10.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ד' 5, רמת בית שמש, רח' רב חסדא ורב משרשיא.

גושים וחלקות:

גוש 34582 חלקות 60 ו-61. השטח שבין קואורדינטות רוחב 195869 וקואורדינטות אורך 623540.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה למרכזים מסחריים שכונתים בחלקות 60 ו-61.

1. תוספת זכויות בנייה לכל חלקה: לחלקה 60 תוספת שטח של 203 מ"ר למסחר ולחלקה 61 תוספת שטח של 202 מ"ר למסחר.

2. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

3. קביעת שטח בנייה בתחום התכנית.

4. קביעת הוראות לפיתוח.

5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

6. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 3.3.23. ובילקוט הפרסומים מס' 11130 עמוד 3915 בתאריך 21.2.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1178268

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1178268 המהווה שינוי לתכנית מס' 181/בש לפי תקנון מונה תדפיס מס' 9 תשריט מונה תדפיס מס' 5.

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 257-0778852

שם התכנית: הסדרת גבול בין חלקות 26 ו-27

בגוש 17525, ריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 257-0778852 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 5507 החלפה 6/מע/מק/ 5507/34

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: ריינה בדרום החלק המרכזי בשכונה הגובלת בדרך מס' 754 ובבית חולים "הגליל"

גושים וחלקות:

גוש: 17525 חלקות במלואן: 26, 27.

גוש: 17525 חלקי חלקות: 44.

קואורדינטה X: 229625

קואורדינטה Y: 735520

מטרת התכנית:

הסדרת גבול בין חלקות באיחוד וחלוקה ללא הסכמה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בין חלקות.

2. הגדלת אחוזי בנייה מותרים.

3. שינוי בקווי בניין

4. הגדלת מס' קומות מותר

5. הגדלת גובה מבנה מותר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10673, התשפ"ב, עמוד 10044, בתאריך 19/07/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':

ילקוט הפרסומים 11424, כ"ט בסיוון התשפ"ג, 18.6.2023