

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1
כפיפות מק/ש/662
כפיפות ש/מק/383 א
כפיפות ש/מק/950 א
שינוי ש/536
כפיפות מק/ש/960 1/
כפיפות ש/מק/950 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
החי"ל, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10106 חלקי חלקות: 62

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי.
2. שינוי קו בניין צדדי צפוני למבנה קיים 3.14 מטר במקום 4 מטר.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 9779933-0777 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יוני חכימי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 305-1044999

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-1044999 תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים ברחוב פרישמן 12 קרית אתא' הוראות גרסה: 11 תשריט גרסה: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי כ / 150 ח
כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 35 1
כפיפות תמא / 6
כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: קרית אתא ישוב: קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 11049 מחלקה: 72 עד: 72 שלם
גוש: 11049 מחלקה: 73 עד: 73 שלם

מטרות התכנית:

איחוד חלקות עם תוספת זכויות בנייה ויח"ד למגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי ובקווי הבנין

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד חלקה 72 עם חלקה 73 מכוח סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה
ב. תוספת שטחי בנייה עיקריים מכוח סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון והבנייה

ג. קביעת קווי בנין חדשים למגרש מגורים – קו בנין קדמי לרח' פרישמן – 5 מ'. קו בנין עילי – 2.7 מ' לטובת מרפסות "תלויות". קו בנין קדמי לרח' מנדלי מוכר ספרים – 3 מ'. קו בנין עילי – 0.75 מ' לטובת מרפסות "תלויות". קו בנין צידי לרח' מנדלי מוכר ספרים (הגובל עם חלקה 74) – 3 מ' קו בנין צידי לרח' פרישמן (הגובל עם חלקות 70 ו-71) – 3 מ'. מכוח סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.

ד. הגדלת מס' יח"ד למגורים ל-21 מכוח סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

ה. שינוי הוראות בדבר גובהו המותר של מבנה מ-4 קומות (14 מ') ל-5 קומות (17.50 מ') מעל מפלס הכניסה מכוח סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.

ו. ניווד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי שירות למבנה מכוח סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

ז. שינוי בתכסית מ-45% ל-80% מכוח סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.

ח. קביעת הוראות בינוי ופיתוח שלפחות 20% משטח המגרש יישאר בנוי מכל בינוי וריצוף וישמש למטרות גינון מכוח סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.

ט. קביעת כניסה אחת עבור כלי רכב לחניון משותף ועוד 3 כניסות לחניה פרטית בודדת או כפולה מרחובות גובלים מכוח סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2022 ובילקוט פרסומים 10867, עמ' 456, בתאריך 7/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il



מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 305-1158906

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-1158906 עדכון תכנון בציר המע"ר ודרך 2 בקריית אתא הוראות גרסה: 20, תשריט גרסה: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמל / 1025
כפיפות תתל / 56