

**כתובות שבהן חלה התוכנית:**

רחוב: בית צורי אליהו מס' בית: 2  
רחוב: בית צורי אליהו מס' בית: 4

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
אום אל פחם**גושים וחלקות:**

מס' גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מס'י חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
20311	מוסדר	חלקי	11 עד: 11	חלקי

**גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:**

גוש: 11308 מחלקה: 72 עד: 72 שלם  
גוש: 11308 מחלקה: 237 עד: 237 חלקי  
שטח התוכנית בדונם: 0.948

**יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות:**

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 105 / א  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207  
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / 207

**מטרת התוכנית:**

תוספת יחידות דיור ותוספת זכויות בנייה, תוספת קומה ושינוי קו בניין צידי.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4) לחוק.
- תוספת קומה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (א4) לחוק.
- תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (8) לחוק.
- תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (16)(א) לחוק.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- הגדלת אחוזי בנייה עד 7% לפי סעיף 62א(א)16.
- שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62א(א)1.
- שינוי בגודל מגרש מינמאלי לפי סעיף 62א(א)7.
- שינוי בגובה מבנה לפי סעיף 62 א(א) (א4)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 28/10/2022, בילקוט הפרסומים מס' 10882 ט' ב חשון התשפ"ג, עמ' 644 ביום 03/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 0895664-354 "ניוד שטח ציבורי במסגרת איחוד וחלוקה והמרת שטחי מגורים למסחר ותעסוקה". גרסת הדפסה מס' הוראות – 7, תשריט – 9.

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

שינוי לתוכנית מתאר מס' ג / 569 / א, ען/653.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

כפר קרע

**גושים וחלקות:**

מס' גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מס'י חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
12132	מוסדר	חלקי	1 עד: 1	חלקי
12132	מוסדר	חלקי	2 עד: 2	חלקי
12132	מוסדר	חלקי	3 עד: 3	חלקי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה
- שינוי קווי בניין
- המרת עד 25% משטחי מגורים למסחר ותעסוקה ותיירות

**אורי בוסקילה**

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 0365817-354 "חלוקה חדשה וביטול חלק מדרך משולבת מס' 7222 בחלקה 11 בגוש 20311". גרסת הדפסה מס' הוראות – 12, תשריט – 10.

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ / 251 / במ

ילקוט הפרסומים 11133, א' באדר התשפ"ג, 22.2.2023

4. תוספת 7 אחוז בשטחי הבנייה
5. הרחבת דרך
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח
7. שינוי הוראות בדבר בינוי

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1125327-354 "הגדלת אחווי בנייה ושינוי קוי בניין בשכונת אלביאר חלקה 12 גוש 20424". גרסת הדפסה מס' הוראות - 9, תשריט - 5.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:  
שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' 299 /

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
אום אל פחם-אלביאר

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 28/10/2022, בילקוט הפרסומים מס' 11100 ט"ז בשבט התשפ"ג, עמ' 3623 ביום 7/2/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1021898-354 "תוספת זכויות ביעוד מגורים מעורב שכונת אלדהר". גרסת הדפסה מס' הוראות - 8, תשריט - 2.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' 251 / במ

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
אום אל פחם

גושים וחלקות:

מס' גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מס'י חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
20424	מוסדר	חלקי	12 עד: 12	חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקווי בניין
2. הוספת מס' יחידות הדירור.
3. הגדלת שטחי בנייה בשיעור 7%
4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 28/10/2022, בילקוט הפרסומים מס' 10887 י"ד בחשוון התשפ"ג, עמ' 733 ביום 08/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אנבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

420-1166784 מד/מק/21 / 37

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-1166784, הוראות-9 תשריט-6.

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תוכנית: 420-0829010

כפיפות : תוכנית: מד / 2020

שינוי : תוכנית: מד / 21

שינוי : תוכנית: מד / 21 / 1

כפיפות : תוכנית: מד / מק / 40

מס' גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מס'י חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
20430	מוסדר	חלקי	53 עד: 53	חלקי
20447	מוסדר	חלקי	96 עד: 96	שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת הוראות בינוי על ידי תכנית קרקע
2. תוספת 4 יחידות דיור
3. הגדלת אחווי הבנייה 11.5 אחוז, (המהווים 500 מ"ר)
4. איחוד מגרשים ללא הסכמת הבעלים.
5. תוספת שטחי שרות לחניה מתחת לפני הקרקע בשטח של כפל קומת קרקע
6. שינוי קו בניין לחניה תת קרקעית עד אפס
7. שינוי גובה מבנה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום, בילקוט הפרסומים מס' 10798 י"ז ב אלול התשפ"ב, עמ' 11513 ביום 13/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.