

4. תוספת 7 אחוז בשטחי הבנייה
5. הרחבת דרך
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח
7. שינוי הוראות בדבר בינוי

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1125327-354 "הגדלת אחווי בנייה ושינוי קוי בניין בשכונת אלביאר חלקה 12 גוש 20424". גרסת הדפסה מס' הוראות - 9, תשריט - 5.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:  
שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' 299 /

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
אום אל פחם-אלביאר

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 28/10/2022, בילקוט הפרסומים מס' 11100 ט"ז בשבט התשפ"ג, עמ' 3623 ביום 7/2/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1021898-354 "תוספת זכויות ביעוד מגורים מעורב שכונת אלדהר". גרסת הדפסה מס' הוראות - 8, תשריט - 2.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' 251 / במ

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
אום אל פחם

גושים וחלקות:

מס' גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מס'י חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
20424	מוסדר	חלקי	12 עד: 12	חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקווי בניין
2. הוספת מס' יחידות הדירור.
3. הגדלת שטחי בנייה בשיעור 7%
4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 28/10/2022, בילקוט הפרסומים מס' 10887 י"ד בחשוון התשפ"ג, עמ' 733 ביום 08/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אנבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

420-1166784 מד/מק/21 / 37

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-1166784, הוראות-9 תשריט-6.

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תוכנית: 420-0829010

כפיפות : תוכנית: מד / 2020

שינוי : תוכנית: מד / 21

שינוי : תוכנית: מד / 21 / 1

כפיפות : תוכנית: מד / מק / 40

מס' גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מס'י חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
20430	מוסדר	חלקי	53 עד: 53	חלקי
20447	מוסדר	חלקי	96 עד: 96	שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת הוראות בינוי על ידי תכנית קרקע
2. תוספת 4 יחידות דירור
3. הגדלת אחווי הבנייה 11.5 אחוז, (המהווים 500 מ"ר)
4. איחוד מגרשים ללא הסכמת הבעלים.
5. תוספת שטחי שרות לחניה מתחת לפני הקרקע בשטח של כפל קומת קרקע
6. שינוי קו בניין לחניה תת קרקעית עד אפס
7. שינוי גובה מבנה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום, בילקוט הפרסומים מס' 10798 י"ז ב אלול התשפ"ב, עמ' 11513 ביום 13/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.