

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד הפרסום האחרון שבעיתונים. את ההתנגדות יש להגיש למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש בדוא"ל ilana@harishpl.org; שעות פתיחת הוועדה לקהל: ביום א' בשעות 18:00–14:00 וביום ג' בשעות 09:00–12:00. מענה טלפוני בימים א' ו-ב' בשעות 09:00–12:00.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וכן בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מושיק גולדשטיין
יושב ראש הוועדה המיוחדת
לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס': 0963538-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 0963538-354 "איחוד וחלוקה חדשה – בהסכמת הבעלים לחלקה 1 גוש 20301 בכפר מושירפה". שינוי לתוכנית מתאר מס' 0137497-354 גרסת הדפסה מס' הוראות – 10, תשריט – 8

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20301, מס' חלקות 1 עד: 1, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה בהסכמה לפי סעיף קטן 1
- שינוי קווי בניין לפי סעיף קטן 4
- קביעת הוראות בדבר בינוי לפי סעיף קטן 5
- תוספת שטחי בנייה עד 7% במגרשים בנייה רגילה לפי סעיף קטן 16 (1)
- תוספת 20 אחוז במגרש מס' 700 עד 20 אחוז בנייה רוויה. לפי סעיף קטן 16 (2)
- תוספת עד 20 במגרשים לבנייני ציבור לפי סעיף קטן 16 (2)
- שינוי בגובה בניין ומס' קומות לפי סעיף קטן 4 (א)
- קביעת גודל מגרש מינימלי לפי סעיף קטן 7

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 28/10/2022, בילקוט הפרסומים מס' 10887 י"ד ב חשון התשפ"ג, עמ' 732 ביום 08/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס': 1017797-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1017797-354 "שינוי מערך דרכים אלמרתפעה חלקה 10 גוש 20304 והסדרת

106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,125,126,127,128,130,131,132,133,134,135,136,137,138,140,141,142,143,145,150,153,155,157,164,165,166,167,168,169,1

גוש: 9070 חלקי חלקות: 49, 52

גוש: 9071 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 145, 144, 143, 142, 140, 139, 138, 125, 124, 123, 122, 113, 112, 111, 146, 148, 149, 151, 152, 153, 158, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168

גוש: 9071 חלקי חלקות: 31, 52, 156

גוש: 9072 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96

גוש: 9072 חלקי חלקות: 35

גוש: 9074 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 14

גוש: 9074 חלקי חלקות: 30

גוש: 9250 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145

גוש: 10088 חלקי חלקות: 9

גוש: 12237 חלקות במלואן: 27, 28

גוש: 20365 חלקי חלקות: 33

גוש: 20369 חלקי חלקות: 1, 14

מטרת ועיקרי הוראות התוכנית:

שימוש מיטבי בשטחי העיר הקיימת ליצירת עיר קומפקטית ומגוונת.

מיצוב חריש כמוקד מרכזי בסביבתה תוך עידון תכנון המרכז העירוני והגדרת שטח ייעודי להקמת קריית בריאות ואקדמיה. יצירת תשתית לקישור העיר לסביבתה בהבטים פיזיים ותחבורתיים. התייחסות לחיבור העיר למערכות התנועה הארציות בדגש על תחבורה ציבורית ומקיימת מסילת רכבת. הצבת תשתית לבסיס פורוגרמתי וכלכלי הולם שייתן מענה לאורך זמן לעיר חריש וצמיחתה המתוכננת תוך אפשרויות לגמישות בפעילות הכלכלית העירונית, יזמות מקומית ומגוון אפשרויות תעסוקה.

בחינת ועידון מערך הרחובות, בדגש על השלד העירוני המרכזי מתוך תפיסת "האדם במרכז" ויצירת הנגשה, חיבור וקשר הדוק בין מערך הדרכים לשלד הירוק והמרחב הכלכלי.

חיווק הקשר בין העיר וסביבתה הטבעית. יצירת עירוניות מגוונת המאפשרת מגוון דפוסי מגורים וסביבות חיים.