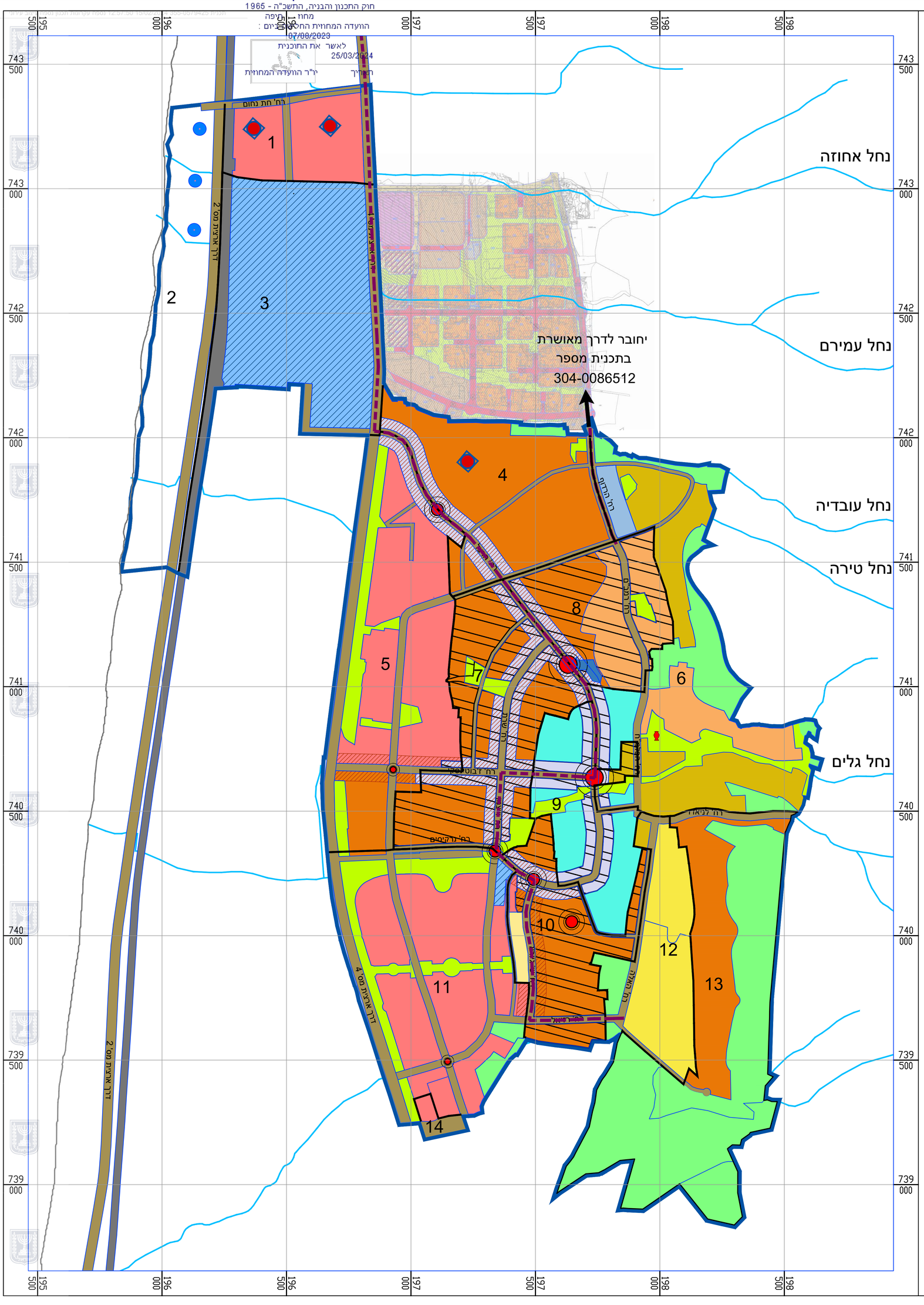

תכנית מס' 355-0579425
תכנית מתאר מקומית כוללנית
טירת כרמל

קנה מידה: 1:7,500

נספח עיצוב עירוני

מקרא:

- גבול התכנית
- מתחם תכנון
- אזור בנייה קיימת עד 3 קומות לפי תכניות מאושרות
- אזור בנייה קיימת עד 4 קומות לפי תכניות מאושרות
- אזור בנייה קיימת עד 5 קומות
- אזור בנייה קיימת עד 8 קומות לפי תכניות מאושרות
- אזור לבניה עד 9 קומות
- אזור לבניה עד 12 קומות
- אזור לבניה עד 15 קומות
- אזור לבניה עד 20 קומות
- אזור לבניה עד 25 קומות
- אזור לבניה לאורך קו רחוב עד 9 קומות
- אזור חיפוש לבניה עד 30 קומות
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פתוח
- אזור להתחדשות עירונית
- גובה הבינוי יקבע בתכנית מפורטת בתכנית מתחם העירייה גובה הבינוי לא יעלה על 30 קומות
- יותרו מבנים בגובה עד 30 קומות שמיקומם המדויק ייקבע בתכנון המפורט
- מוקד פעילות משני
- מוקד פעילות ראשי
- דרך
- מסילת רכבת
- ציר מטרונית
- נחל
- מוקד תיירות חופי
- אתר עתיקות

תאריך: 14.02.2024

תכנון - קשת מ.כ. ניהול פרוייקטים בע"מ

משה כהן - ראש צוות התכנון / כרוך יוסקוביץ - מתודולוגיה / אמיר קולקר, מירב יעקבי- אדריכלות
חובב וי"ס, בועז הלה / שלמה זאב', איילת זמיר- נוף ושטחים פתוחים
אהוד פסטרנק - כלכלה ותעסוקה / ראסם חמאיסי - חברה ואוכלוסיה / ענת שוחט - תנועה ודרכים
רון לשם, עדן הלבריך - סביבה / דורון קליין - מים, ביוב וניקוז / נועם שובל - תיירות
חובב וי"ס - פרוגרמה לצרכי ציבור