

כתובות שבהן חלה התוכנית:

רחוב: בית צורי אליהו מס' בית: 2

רחוב: בית צורי אליהו מס' בית: 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

מס' גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מס'י חלקות	כל החלקה חלק / מחלקה
20311	מוסדר	חלקי	11 עד: 11	חלקי

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש: 11308 מחלקה: 72 עד: 72 שלם

גוש: 11308 מחלקה: 237 עד: 237 חלקי

שטח התוכנית בדונם : 0.948

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות:

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 105 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / 207

מטרת התוכנית:

תוספת יחידות דיור ותוספת זכויות בנייה, תוספת קומה ושינוי קו בניין צירי.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4) לחוק.
- תוספת קומה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4) לחוק.
- תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (8) לחוק.
- תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (16)א(1) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448). התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0365817 "חלוקה חדשה וביטול חלק מדרך משולבת מס' 7222 בחלקה 11 בגוש 20311", גרסת הדפסה מס' הוראות – 12, תשריט – 10.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ / 251 / במ

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה עד 7% לפי סעיף 62א(א)16.
- שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62א(א)1.
- שינוי בגודל מגרש מינמאלי לפי סעיף 62א(א)7.
- שינוי בגובה מבנה לפי סעיף 62א(א) (א4)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 28/10/2022, בילקוט הפרסומים מס' 10882 ט' ב חשון התשפ"ג, עמ' 644 ביום 03/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0895664 "ניוד שטח ציבורי במסגרת איחוד וחלוקה והמרת שטחי מגורים למסחר ותעסוקה". גרסת הדפסה מס' הוראות – 7, תשריט – 9.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית מתאר מס' ג / 569 / א, ענ/653.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

כפר קרע

גושים וחלקות:

מס' גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מס'י חלקות	כל החלקה חלק / מחלקה
12132	מוסדר	חלקי	1 עד: 1	חלקי
12132	מוסדר	חלקי	2 עד: 2	חלקי
12132	מוסדר	חלקי	3 עד: 3	חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה
- שינוי קווי בניין
- המרת עד 25% משטחי מגורים למסחר ותעסוקה ותיירות

ילקוט הפרסומים 11133, א' באדר התשפ"ג, 22.2.2023