

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 308-1104611

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1104611 - שינוי בהוראות בנייה בגוש 10123 חלקה 341, רחוב שבי ציון בפח"כ. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ש/1028
כפיפות מק/ש/1960
כפיפות 0138586-353

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
שבי ציון, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10123 חלקות במלואן: 341

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת.
2. הגדלת שטחי בנייה עיקריים ב 7%.
3. קביעת שטחי שירות תת קרקעיים (20 מ"ר ליח"ד).
4. שינוי קו בניין אחורי מ 4 מ' ל 3.6 מ'.
5. תוספת קומה עבור חדר יציאה לגג.
6. שינוי גובה מבנה מ 8 מ' ל 10.5 מ'.
7. שינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/04/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11271, עמוד 5470, בתאריך 16/04/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

הגר פרי יגור
יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 413-1093715

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1093715 רצ/מק/1/79/50 חלקה 29, מהדורת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
ממ/8005 החלפה
רצ/במ/1/50/50 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב הבנים 15

כפיפות ש/298
כפיפות ש/מק/950
כפיפות ש/מק/950 א/
כפיפות ש/383 א/
כפיפות ש/1123 א/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
גלעד 13, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10102 חלקי חלקות: 298
גוש: 10105 חלקי חלקות: 206

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קו בנין קדמי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/03/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11001, עמוד 2393-2392, בתאריך 27/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 308-1103910

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1103910 - חלקות 62,65,66,77 בגוש 10074, רחוב המושב, כרכור. גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מק/ש/961 ב/
שינוי ש/299
ללא שינוי מק/ש/508 א/
ללא שינוי ש/18
ללא שינוי ש/מק/383 א/
שינוי ש/252
שינוי ש/1123 א/
ללא שינוי מק/ש/960
ללא שינוי ש/135
ללא שינוי ש/מק/950 א/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
המושב, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10074 חלקי חלקות: 62, 65, 66, 77

עיקרי הוראות התכנית:
גודל מגרש מינימלי 237.5 מ"ר עפ"י א 62 (א) (7).
שינוי הוראות בנייה עפ"י סעיף א 62 (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/10/2022 ובילקוט פרסומים 10974, עמ' 2042, בתאריך 15/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>