



תכנית מד' 354-0750828  
 זלפה  
 מערה עירון  
 יזם: מחמד כמאל  
 תפנית שלדית  
 תזקקה 4  
 גוש 20398

1. שטח המבנה המקסימלי יהיה כ-100 מ"ר
2. שטח הפיתוח המקסימלי יהיה כ-150 מ"ר
3. תוכנית התוכנית תהיה כוללת כ-10 יחידות דיור
4. כד לשטח מסווג כצורה חקלאית פתוחה מקובלת לתוכנית
5. מספר היחידות המקסימלי כ-100 יחידות
6. קובעת הגובה המקסימלי לכל יחידה דיורית
7. גובה המבנה המקסימלי לכל יחידה דיורית
8. מדובר בגוף לא אדמיניסטרטיבי שאינו עומד בקריטריונים להקצאת שימושים כלליים
9. ייעוץ והסדר רשמי אלא שפרט מ-2 נמנה וזה, 2 גני ילדים, סניף חלב, 2 מעונות יום וילדים חינוך
10. שטח כמבנה ציבורי רשמי להקצאת שימושים אחרים כ-4 דונם עם אפשרות עירוב שימושים
11. כ-5 דונם שטח ציבורי תוחם לפי 2 מ' רחב (לצד להסחת שטח זה ככל ידוע) עירוב שימוש עם בנייה אבטור משותפת
12. תחומי השיפוט כ-10 דונם בלתי יחידים עשויים להיות משולבים בתחומים אחרים או בתחומים אחרים

