

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':**  
**308-1081983**

**שם התוכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה**  
**בחלקה 443 גוש 10104**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 308-1081983 גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי /ש/ 805	כפיפות /ש/ מק/ 805 א
כפיפות /ש/ 1123 א	כפיפות /ש/ מק/ 805 ג
כפיפות /ש/ מק/ 383 א	כפיפות /ש/ מק/ 950 א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: חלוצים 36.

בחלק הדרומי של מרכז פרדס חנה, רח' החלוצים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10104, מוסדר, חלקות במלואן: 443.

קואורדינטה X: 197410

קואורדינטה Y: 707995

**מטרת התוכנית:**

תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

(א) שינוי ייעוד הקרקע.

(ב) תוספת יחידת דיור.

(ג) תוספת זכויות בנייה.

(ד) קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10999, התשפג, עמוד 2349, בתאריך 26/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית**  
**מס': 308-1110212**

**שם התוכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה**  
**בחלקה 26 גוש 10101**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 308-1110212 גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':**  
**308-1027309**

**שם התוכנית: שינוי בהוראות בנייה בחלקה 32**  
**גוש 10072 רחוב אחוזה בפח"ב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 308-1027309 גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי /ש/ 18	כפיפות /ש/ מק/ 383 א
שינוי /ש/ 1123 א	

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: אחוזה 9.

גוש 10072 חלקה 32, רחוב אחוזה בפרדס חנה-כרכור.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10072, מוסדר, חלקות במלואן: 32.

קואורדינטה X: 198750

קואורדינטה Y: 708750

**מטרת התוכנית:**

תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין וקביעת הוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת יח"ד.

2. תוספת שטחי בנייה.

4. שינוי קווי בנין.

5. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10904, התשפג, עמוד 958, בתאריך 14/11/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).