

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':
354-0833418

שם התוכנית: מרכז מסחרי אום אל פחם
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 354-0833418 גרסת התוכנית: הוראות – 38 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	ענ/ 118	החלפה	354-0385724
החלפה	ענ/ 283	כפיפות	תתל/ 38
כפיפות	תמא/ 1 / 12		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: אום אל-פחם, צומת הכניסה לאום אל פחם
גושים וחלקות:
גוש: 20312, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 18, 19, 24, 44.
קואורדינטה X: 214303
קואורדינטה Y: 715426

מטרת התוכנית:
הרחבת שטח מגרש מסחרי, קביעת שטחי בנייה וביטול דרך קיימת עקב אישור מחלף הכניסה לאום אל פחם ועין אברהים.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי ייעוד קרקע מחקלאי למסחר.
 2. שינוי ייעוד קרקע משטח פרטי פתוח למסחר.
 3. שינוי ייעוד קרקע מדרך מאושרת למסחר.
 4. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור.
 5. שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור לחינוך למבנים ומוסדות ציבור.
 6. קביעת זכויות והוראות בנייה.
 7. קביעת קווי בניין.
 8. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10436, התשפב, עמוד 6997, בתאריך 12/04/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישוּבֵי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':
353-0984930

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה בגוש 11290 חלקה 38 – זכרון יעקב
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 353-0984930 גרסת התוכנית: הוראות – 5 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית
המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ש/ 207	שינוי	ש/ 555
שינוי	ש/ מק/ 930	שינוי	ש/ 22
כפיפות	ש/ מק/ 783	כפיפות	ש/ 1121 / א
כפיפות	ש/ 22 / ב	כפיפות	ש/ מק/ 950 / א
כפיפות	ש/ 390		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: זכרון יעקב רחוב: תש"ח 15.
התוכנית נמצאת בשכונת נווה הברון בחלקה הדרומי של המושבה זכרון יעקב,
התוכנית גובלת בשצ"פ (גן ציבורי) ממדרום וב 2 חלקות ביעוד מגורים א' ממערב ומצפון.

גושים וחלקות:
גוש: 11290, מוסדר, חלקי חלקות: 38.
קואורדינטה X: 195506
קואורדינטה Y: 718953

מטרת התוכנית:
הגדלת זכויות בנייה ושינוי הוראות תכנון אדריכליות.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. תוספת זכויות בנייה.
 2. שינוי קווי בניין.
 3. תותר בית גג רעפים או גג שטוח מבטון

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10505, התשפב, עמוד 8182, בתאריך 10/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישוּבֵי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':
353-1035567

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 106 גוש 11319, זכרון יעקב
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 353-1035567 גרסת התוכנית: הוראות – 18 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ש/ מק/ 1305	כפיפות	ש/ 1121 / א
כפיפות	ש/ מק/ 950 / א	כפיפות	ש/ 390
כפיפות	ש/ מק/ 960 / ד		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: שוהם 12.
בחלקה הצפון-מערבי של השמורה בזכרון יעקב.

גושים וחלקות:

גוש: 11319, מוסדר, חלקות במלואן: 106.
קואורדינטה X: 194865
קואורדינטה Y: 719280

מטרת התוכנית:

תוספת יחידת דיור וצוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- (א) תוספת יחידת דיור.
- (ב) תוספת זכויות.
- (ג) תוספת קומה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10919, התשפג, עמוד 1155, בתאריך 21/11/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

304-1063932

שם התוכנית: חפ/1571/ט תוספת זכויות בנייה,

יח"ד וקומות בשכונת רמת זמר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 304-1063932 גרסת התוכנית: הוראות - 20 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	חפ/מק/1400/ת	שינוי	חפ/מק/1400/גב
שינוי	חפ/1571/א	שינוי	חפ/מק/1400/יב/1
שינוי	חפ/229/5/י	שינוי	חפ/מק/1400/פמ
שינוי	חפ/1400/יב	שינוי	חפ/1840
החלפה	304-0315267	החלפה	חפ/מק/1571
החלפה	304-0529065	כפיפות	תמא/1
כפיפות	תמא/1	כפיפות	חפ/229/ד

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: .
מדרום לדרך חנקין במורדות הצפוניים של רכס הכרמל צפונית לבית חולים פלימן
קואורדינטה X: 200579
קואורדינטה Y: 743096

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11193 חלקות במלואן: 245.

גוש: 11193 חלקי חלקות: 217, 225.

גוש: 11194 חלקות במלואן: 377, 379, 380, 383, 384, 388, 396, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527.

גוש: 11194 חלקי חלקות: 2.

גוש: 11195 חלקי חלקות: 74, 75, 77, 78, 95.

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת יח"ד, תוספת קומות ללא שינוי בגובה המאושר ושינוי הוראות בנייה בשכונת רמת זמר.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של 20% בכל מגרש המיועד למגורים.
2. הגדלת מס' יח"ד בכל מגרש ב-30%.
3. תוספת קומות במגרשי המגורים כלפי מדרון ההר ללא שינוי בגובה המאושר עפ"י תוכנית חפ/1571א'.
4. שינוי וקביעת הוראות בנייה ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן תוך חודשים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

304-0716837

שם התוכנית: חפ/2000 אב"צ - תגבור זכויות בנייה

באתרים למבנים ומוסדות ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0716837 גרסת התוכנית: הוראות - 45 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית