

3. קביעת הוראות בינוי
4. קביעת מס' קומות
5. קביעת קיר משותף
6. יותר קיר משותף בחלק המסומן בבינוי

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 305-0923144

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0923144 תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים בכיכר בני ברית 4 קרית אתא הוראות גרסה: 18, תשריט גרסה: 7

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ/150 ח כפיפות תמא / 38

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא

כ-150 מ' מזרחה מרחוב העצמאות עם מפגש רחוב הנביאים

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11022 מ חלקה: 12 עד: 12 שלם

#### מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי ובקווי הבנין

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטחי בנייה עיקריים מכח סעיף 62א(א) (16) (א) (1)
- ב. קביעת קווי בנין למגרש מגורים -  
 קו בנין קדמי - 5 מ' עם קו בנין עילי של 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות"  
 קו בנין אחורי - 5 מ' עם קו בנין עילי של 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות"  
 קווי בנין צידיים - 3.6 מ'
- ג. מכח סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה ובהתאמה מלאה להקלות שאושרו בהיתר בנייה מס' 20200259 הגדלת מס' יח"ד למגורים מכח סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה
- ד. ניווד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי שירות למבנה מכח סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה
- ה. שינוי בתכנית המבנה ל-45% מכח סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/11/2022 ובילקוט פרסומים 10919, עמ' 1157, בתאריך 21/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון ipplan.gov.il



יעקב פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-1097807

### שם התכנית: תוספת יח"ד ע"י פיצול פנטהאוז ביל"ז 6

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1097807 גרסת הוראות 10 תשריט 10

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/3248

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

488.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: ביל"ז 6

#### גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 320

#### מטרות התכנית:

תוספת יח"ד ע"י פיצול דירת גג מאושרת בבנין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד ע"י פיצול דירת גג אחת קיימת בהיתר ל-2 יח"ד, ללא תוספת שטח עיקרי.
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/12/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10965, עמוד 1885, בתאריך 12/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

ילקוט הפרסומים 11791, כ"ח בחשוון התשפ"ד, 12.11.2023