

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 2030
כפיפות תמא / 1
שינוי הר / מק / 2030 א /
כפיפות תמא / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה

דרום אזור התעסוקה המערבי של הרצליה, בין רח' אלן טיורינג
מדורם, שצ"פ מצפון, כביש שירות הסמוך לכביש 2 ממזרח
וחלקה 37 (מגרש 1002) ביעוד תעסוקה ממערב.
בין חלקה 40 (מגרש ותא שטח 2003) לחלקה 41 (מגרש ותא
שטח 2004) עובר רח' אריה שנקר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6591 מחלקה: 38 עד: 38 שלם
גוש: 6591 מחלקה: 39 עד: 39 שלם
גוש: 6591 מחלקה: 40 עד: 40 שלם
גוש: 6591 מחלקה: 41 עד: 41 שלם

מטרות התכנית:

ניוד זכויות בין מגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- העברת זכויות בנייה מתאי שטח 2003, 2004 לתאי שטח 2001, 2002 ללא תוספת שטחים, לפי סעיף 62(א)6.
- קביעת גובה מירבי של עד 13 קומות מעל הכניסה הקובעת, לא כולל קומה טכנית, לפי סעיף 62(א)4(א).
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, ובכלל זה תכנית בנייה מעל ומתחת לקרקע, לפי סעיף 62(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/8/2022 ובילקוט פרסומים 10068, עמ' 10006, בתאריך 17/7/2022.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavati.plan.gov.il/SV1>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב - יפו 67012 טל' 074-7697335 ובמשרדי ועדה מקומית הרצליה, בן גוריון 22 ת.ד. 1, הרצליה 461000, טל' 09-9591643 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים תוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 355-0952275

שם התכנית: מב/מק/888 -

חיבור עילי בין רחוב הסביון לשכונת הפרסה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0952275. גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: 355-0449710, 355-0661652
שינוי: תמ"ל / 1066

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רכסים: שטח פתוח בין שכונת הפרסה לרחוב סביון.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12876 חלקה: 57 (תא שטח 748 מתכנית תמ"ל/ 1066)
גוש: 12877 חלקה: 71 (תא שטח 951 מתכנית תמ"ל/ 1066)

מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין חלק מתא שטח 748 ביעוד שצ"פ לדרך וחלק מתא שטח המיועד לדרך - לשצ"פ, לצורך יצירת כביש חיבור בין רחוב הסביון לשכונת הפרסה החדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים כולל החלפת שטח בין דרך לשצ"פ ליצירת גשר עילי לחיבור בין שכונת הפרסה לרחוב הסביון לפי סעיף 62(א)1 לחוק התו"ב.
- הארכת דרך לצורך גישה לדרך סמוכה לפי סעיף 62(א)2 לחוק התו"ב.
- קביעת הוראות בינוי לגשר עילי לפי סעיף 62(א)5 לחוק התו"ב.
- שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין לפי סעיף 62(א)7 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/12/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10931, עמוד 1255, בתאריך 27/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים תוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 355-0960039

שם התכנית: מב/מק/899 - טירת כרמל -

מגרש אימונים לכדורגל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מס' מקומית 355-0960039. גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: 355-0440974, מכ / 582 / חכ / 20 / ד / א /
כפיפות: 355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טירת הכרמל
מיקום: רחוב אריאל שרון, בדרום מתחם החותרים בטירת כרמל, סמוך לכביש 4.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10569 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 15
מגרש 14002 וחלק מגרש 15001 מתכנית 355-0440974