

5. הוספת שימוש של חניה ביעודים: שצ"פ דרך מוצעת ומבני ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנון והבנייה) (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1124411

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בנין חדש

ברח' דניאל 14, 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1124411. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721 כפיפות, 501-0873794 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 803.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובת: דניאל 14, 16

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 108

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בנין
- תוספת יח"ד
- תוספות עפ"י תמ"א 38.

4. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

5. ניווד שטחים בין הקומות.

6. קביעת שטח ציבורי ע"פ התוכנית התקפה.

7. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר התום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 303-1027192, הלוחמים 107 - עתלית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-1027192 - הלוחמים 107 - עתלית, גרסת הוראות 19, גרסת תשריט 9

שינוי לתוכנית:

2/21/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, רחוב הלוחמים, עתלית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10562 חלקות במלואן: 130

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד שניה, סה"כ שתי יחידות דיור.
- תוספת בשטחי בנייה - 10.56 מ"ר, סה"כ 72% שטח בנייה עיקרי.
- הגדלת תכנית קרקע מ-40% ל-50%.
- הסדרת שטחי שירות בהתאם להוראות מכ/201 של 50 מ"ר ליח"ד.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/12/2022 ובילקוט פרסומים 10944, עמ' 1419, בתאריך 1/12/2022. התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136215 ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה,