

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:  
חפ/1400/יב, חפ/229/ה, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1

תכנית זו מחליפה את התכניות הבאות:  
חפ/178, חפ/718/א, חפ/229.

תכנית זו כפופה לתכניות הבאות:  
חפ/2000, חפ/5/229/י, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ,  
חפ/מק/1400/תט, תמא/1, תממ/6

מקום התוכנית:  
יישוב: חיפה, רחוב דרך הים מס' 168, חיפה.

גושים / חלקות לתכנית:  
גוש: 10747 חלקה: 16

מטרת התוכנית:  
הקמת מבנה מגורים חדש הכולל 12 יח"ד ו-7 קומות מעל  
מפלס הרחוב וקומה אחת מתחתיו בהתאמה לתכנית הכוללת  
חפ/2000.

עיקרי הוראות התכנית:  
א. תוספת זכויות בנייה עפ"י תכנית חפ/2000.  
ב. תוספת קומות עפ"י תכנית חפ/2000.

ג. קביעת קו בניין ע"פ סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.  
ד. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
17/03/2023 ובילקוט פרסומים 11187, עמוד 4524, בתאריך  
14/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי  
לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.  
וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה,  
שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של  
משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית  
מתאר מקומית 304-1049220

הנקראת: חפ/מק/1705/ז' - מסחר ומשרדים,  
ליאון שטיין 7, חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
304-1049220 הנקראת: חפ/מק/1705/ז' - מסחר ומשרדים,  
ליאון שטיין 7, חיפה מונה תדפיס הוראות: 53 מונה תדפיס  
תשריט: 14

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:  
כפיפות 304-0447052 חפ / 1400 / יב  
שינוי חפ / 1400 / מר  
החלפה חפ / 1705  
שינוי חפ/מק/1400/יב/1  
כפיפות חפ/מק/1400/פמ  
שינוי חפ/מק/229/מר/1  
כפיפות תמא / 15  
כפיפות חפ / 1400 / יב  
כפיפות חפ / 1400 / שש  
כפיפות חפ / 2000  
החלפה חפ / מק / 1400 / יג  
כפיפות חפ/מק/1400/תט  
כפיפות תמא / 1  
כפיפות תממ / 6

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' שטיין ליאון מס' בית: 7

גושים / חלקות לתכנית:  
גוש: 11670 חלקה: 29 שלם

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה מסחר ומשרדים בן 10 קומות תוך תוספת זכויות בנייה  
תוספת קומות ושינוי יעוד בהתאמה לחפ/2000

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה בהתאמה לתוכנית המתאר חפ/2000  
ב. תוספת קומות בהתאמה לתוכנית המתאר חפ/2000  
ג. שינוי יעוד מתעשייה ליעוד מסחר ותעסוקה בהתאמה  
לתוכנית המתאר חפ/2000  
ד. שינוי בקווי בנין לפי 62 א (א) (4)  
ה. שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב  
אדריכליים לפי 62 א (א) 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
02/06/2023 ובילקוט פרסומים 11384, עמוד 6453, בתאריך  
31/05/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי  
לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.  
וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה,  
שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של  
משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס': 353-0621581

שם התכנית: פרדיס - גוש 11288, חלקה 10

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי  
הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה  
תכנית מפורטת מס' 353-0621581. גרסאת הדפסת הוראות 12,  
גרסאת הדפסת תשריט 7

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי  
סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11288 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 11288 מחלקה: 140 עד: 140 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 11288 מחלקה: 254 עד: 254 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 16.383

יחס בין התוכנית לבין תכנית מאושרת קודמת

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1384 / חכ / 156 / ט  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 891

## מטרת התכנית:

פירוק שותפות והתאמת הוראות בינוי

## עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בינוי
2. קביעת קווי בניין
3. פירוק שותפות כולל טבלאות איזון
4. קביעת מגרש מינימלי
5. קביעת תכנית

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שורקות

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 456-0862821

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-0862821 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 9

## המהווה שינוי לתכנית מס':

כפיפות לתוכנית בר/282  
כפיפות לתוכנית בר/4/282  
שינוי לתוכנית בר/137  
שינוי לתוכנית משמ/74  
שינוי לתוכנית בר/1/11  
החלפה לתוכנית 456-0412916  
החלפה לתוכנית 456-0601369

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חפץ חיים

## גושים וחלקות:

גוש: 5448 מחלקה: 61 עד: 61 בשלמות

## מטרות התכנית:

הצרכת שטחים באזור התעשייה חפץ חיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. החלפת שטחים בין שטח "תעשייה", שטח ציבורי פתוח ו"דרך מאושרת" ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים וכל זאת ללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה של כל ייעוד קרקע, עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק התו"ב.
- ב. קביעת קווי בניין בתכנית עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב.
- ג. ניוד 10% שטחים עיקריים מזכויות הבנייה התת קרקעיים, אל זכויות הבנייה העל קרקעיים (אושר במסגרת הקלה בהיתר מס' 14791), בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11743, עמ' 746 בתאריך 31/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

## עדי הדר הולץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 604-1190974 – שכונת רמת כרמים,

חלקה 156 בייעוד מגורים, אשקלון.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 604-1190974. מהדורת הוראות: 18, מהדורת תשריט: 10

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 123/101/02/4  
2229/מק/4

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון  
ישוב: אשקלון, שכונה: רמת כרמים, רחוב: שד' קדש

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2753 חלקה: 156  
מגרש: 502 מתוכנית: 123/101/02/4

## מטרת התכנית:

הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה, שינוי הוראות בינוי לרבות שינוי מס' קומות מירבי, שינוי קווי בניין, ושינוי מס' יחידות הדיור המתרות.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה בסך של 3837 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(15)
2. שינוי מס' הקומות המירבי מ-12 קומות ל-16 קומות עפ"י סעיף 62(א)(4)
3. שינוי מס' קומות מרתף מירבי. 2 במקום 1 עפ"י סעיף 62(א)(4)
4. שינוי קווי בניין צידי 3.80 מ' במקום 5 מ' לטובת מרפסות גוזטרא בלבד עפ"י סעיף 62(א)(4)
5. שינוי מס' יחידות הדיור המתרות 115 במקום 96 עפ"י סעיף 62(א)(8)
6. הגדלת שטח השירות מעל הכניסה הקובעת בסך של 500 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(13)(ב3)
7. הוראות בדבר בינוי/עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62(א)(5)