

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס': 353-1045970

שם התכנית: הוראות בנינו היסמין פינת העלייה

בנימינה גוש: 10215 חלקה 128

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1045970. מונה תדפיס הוראות 12, מונה תדפיס תשריט 5

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: מאפו מס' בית: 1

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10215 מחלקה: 128 עד: 128 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.496

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 208

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1122 / ג

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1122 / ד

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

מטרת התכנית

הגדלת זכויות בנייה ושינוי קוי בניין, תכסית ותוספת יחידה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה מ 36% ל 43%, סעיף 62א(א)16(א)2

- שינוי קו בניין קידמי לרחוב היסמין מ 8מ ל 5.04 ול 5.68

- עבור בנייה קיימת סעיף 62א(א)4

- שינוי קו בניין קידמי לרחוב העלייה במקום 5 ל 4.50 מ

- עבור בנייה קיימת סעיף 62א(א)4

- תוספת יחידה מאושר 1 מוצע 2 יחידות סה"כ סעיף 62א(א)8

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2023/3/21

ובילקוט פרסומים 10965, עמ' 1887, בתאריך: 2022/12/12

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה

יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522

ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם

15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 451-1154608

שם תכנית: איחוד וחלוקה ואישור קוי בניין

לפי מבנה קיים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1154608. מונה תדפיס הוראות: 9 מונה תדפיס תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 451-0222281 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 198863

קואורדינטה Y: 668461

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 8882 חלקי חלקות: 17, 18, 54

מגרשים:

443-429,442-429 על פי תוכנית 451-0222281

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ואישור קו בניין לפי מבנה קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף

בחוק מס' 62א(א)1

2. שינוי קו בניין לפי מבנה קיים לפי סעיף בחוק מס' 62א(א)4.

3. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים לפי סעיף

בחוק 62א(א)19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם, טל' 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם