

מרחב תכנון מקומי הרצליה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

מס' 504-0616235

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת, הר/מק/2513 השונים 10-14 שינוי ייעוד מגורים ב' לשצ"פ ודרך מס' 504-0616235. מהדורת הוראות: 25 מהדורת תשריט: 17

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות 504-0273037	שינוי הר / 1259
שינוי הר / 1262	שינוי הר / 2000 / א
כפיפות הר / 2000 / מ	כפיפות הר / 2213
כפיפות הר / 253 / א	כפיפות הר/מק/ 2000 / מע
כפיפות הר / מק / 2000 / נכ	כפיפות תמא / 38
כפיפות תממ / 5	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: הרצליה  
ישוב: הרצליה, רחוב: השונים מס': 10-14

**גושים וחלקות:**

גוש: 6529 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

**מטרת התכנית:**

הסדרת שינוי ייעוד חלק מהמגרש ממגורים ב' לטובת שצ"פ ודרך מוצעת.  
תוספת 100 מ"ר ו-4 יח"ד בלבד על התכנית התקיפות המאושרות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד בתא שטח 200, ממגורים ב' לשטח ציבורי פתוח, על פי סעיף 62א(א)3 לחוק.
- ב. הרחבת דרך קיימת על פי סעיף 62א(א)2.
- ג. קביעת קווי בניין בהתאם לגבולות חדשים של תא השטח למגורים, על פי סעיף 62א(א)4.
- ד. התכנית כוללת הוספת שטחים עיקריים בשיעור של עד 100 מ"ר בלבד על התכנית התקיפות המאושרות 253 א', 2000 א' בהתאם לסעיף 62א(א)1(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. התכנית כוללת הוספת 4 יח"ד על התכנית התקיפות המאושרות 253 א', 2000 א' בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- ו. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- ז. קביעת תנאים לאכלוס.
- ח. קביעת הוראות לרישום.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר מנהל התכנון לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר: <https://mavat.iplan.gov.il/SV1> יש להזין את מס' התכנית בשורת החיפוש ולאחר מכן כל פרטי התכנית המופקדת יפתחו, כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591548, הדואר האלקטרוני [urban@herzliya.muni.il](mailto:urban@herzliya.muni.il), או כל אמצעי דיגיטלי. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בן גוריון 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**משה פדלון**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס' 355-1038843

**שם התכנית: מכ/מק/ 1025 - הסדרת בנייה**

**רחוב סביון 30 רכסים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-1038843. גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 12

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי: 355-0449710	כפיפות: 355-0661652
החלפה: מכ/ 771	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

גבעה ד', רכסים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10064 חלקה: 41

**מטרת התכנית:**

הסדרת בינוי קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת של 50 מ"ר לשטח הבנייה המותר, על פי סעיף 62א(א)16 לחוק התו"ב.
2. הסדרת קווי הבניין לפי הקיים/הבנוי בפועל, כמפורט בתשריט מצב מוצע, על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב.
3. שינוי הוראות בינוי לגבי שטח יח"ד משנה (ועירה). לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2022 ובילקוט פרסומים 11001, עמ' 2393, בתאריך 27/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל, רח' כורי 2, חיפה, טל' 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15, חיפה, טל' 04-8633427, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**רחל קטושבסקי**

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות הכרמל