

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתוכנית מפורטת

מס': 302-0700096

שם התוכנית: חדרה – שער העיר הצפוני

(302-0555490)

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 30.01.23 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתוכנית 302-0700096. גרסת התוכנית: הוראות – 90 תשריט – 42

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב:

התוכנית ממוקמת מדרום לנחל חדרה, מזרחית ובמקביל לכביש 4 ומערבית לאזור התעשייה הצפוני של העיר.

קואורדינטה X: 191739

קואורדינטה Y: 707269

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10001 חלקות במלואן: 11, 12, 88.

גוש: 10000 חלקי חלקות: 10, 13, 33, 54, 61, 62, 63, 64, 76, 77, 81, 82, 84, 89.

גוש: 10003 חלקי חלקות: 51.

גוש: 10014 חלקי חלקות: 2, 91, 92, 93, 94, 95.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה 09/05/2022, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כלהלן:

1. תוספות קומות בתאי שטח שמס' 109, 105 מ-6 קומות ל-10 קומות וכן בתאי שטח שמס' 100, 104, 108 מ-10 קומות ל-14 קומות, ללא תוספת שטחים ובכפוף לאישור רת"א ומשרד הביטחון.
2. תוספת שימוש של חוות שרתים, ללא תוספת שטחים.
3. תוספת שימוש למיזם לטעינה חשמלית בתא שטח 400 המיועד למתקנים הנדסיים. בנוסף, לצורך ביצוע הפרויקט, תתאפשר תוספת של 2,000 מ"ר סככות לפאנלים פוטו-וולטאי וכן שטחים לשימושים של מתקני הטעינה ואגירה-65 מ"ר, חנות נוחות ומקום שהיה ומשרד תפעולי-250 מ"ר, שטחי שירות-150 מ"ר, מתקנים הנדסיים-440 מ"ר וכן חניה בשטח של 100 מ"ר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הודעה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 38100 טל': 04-6303728 ובאתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 15 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 302-0856542

שם התוכנית: הוספת יעודים ליעוד מבני ציבור –

נוף הים, גבעת אולגה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

302-0856542 גרסת התוכנית: הוראות – 29 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניח/ת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
כפיפות חד / 450 ג	כפיפות מס' התוכנית 302-0583542
כפיפות תמא/ 3	כפיפות מס' התוכנית 302-0415141
כפיפות חד / 947	כפיפות חד / 763
כפיפות חד / 450 ה	כפיפות מס' התוכנית 34
כפיפות מס' התוכנית 1/א/10 תמא	כפיפות מס' התוכנית 31
כפיפות מס' התוכנית 4/16 תמא	כפיפות מס' התוכנית 4
כפיפות מס' התוכנית 4/14 תמא	כפיפות מס' התוכנית 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: הראשונים 1.

גושים וחלקות:

גוש: 10570, מוסדר, חלקות במלואן: 621.

גוש: 10570, מוסדר, חלקי חלקות: 460, 468, 479, 611, 616, 618, 620.

קואורדינטה X: 189537

קואורדינטה Y: 705106

מטרת התוכנית:

1. הוספת יעודים ליעוד מבני ציבור.
2. הפקעה לצורך הרחבת דרך.
3. תוספת קומה + קומה חלקית.
4. הוספת שימושים סחיריים.
5. קביעת תקן חניה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי ושרות מעל ומתחת לקרקע.
2. תוספת יעודים סחיריים ב 2 קומות מתוך 6: למסחר בקומת הקרקע ולמשרדים, מרפאות, וכד'.
3. הוספת קומה 6 מעל ה - 5 המאושרות + קומה חלקית על הגג סה"כ 7 קומות מעל קומת מרתף.
4. שינוי קווי בנין עילי ותת קרקעי.
5. קביעת תקן חניה לבית אבות סיעודי וקביעת תקן חניה למבנה ציבור שירשמו ע"ש הרשות המקומית אפס (0).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10999, התשפג, עמוד 2348, בתאריך 26/12/2022