

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1194976

#### שם התכנית: תוספת 7 אחוז שטחי בנייה בחלקה 21 גוש 11298 בזכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1194976. מונה תדפיס הוראות 5, מונה תדפיס תשריט 4

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: גאולים מס' בית: 51

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11298 מחלקה: 21 עד: 21 שלם

גוש: 11298 מחלקה: 99 עד: 99 חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.855

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 445

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

#### מטרת התכנית

תוספת יח"ד וזכויות בנייה והסדרת קווי בניין בהתאם לבנייה קיימת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת אחוזי הבנייה לפי סעיף 62א. (א) סעיף קטן 16(א)2.
2. שינוי תכנית קרקע תוך שינוי הוראות בינוי עפ"י 62א. (א)5.
3. תוספת יח"ד חדשה. עפ"י 62א. (א)8.
4. שינוי בקווי בנין לבריכה ולמבנה קיים ע"פי סעיף 62א. (א)4 לפי הקיים בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-0999698

#### שם התכנית: הקטנת קווי בניין בחלק מתכנית ש/643 (שכונת ההדרים, בנימינה)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0999698. מונה תדפיס תשריט 12, מונה תדפיס הוראות 15

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: כביש מס' 1 מס' בית:

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10161 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי/שלם: שלם

גוש: 10161 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי/שלם: שלם

גוש: 10161 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי/שלם: שלם

גוש: 10161 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי/שלם: שלם

גוש: 10161 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי/שלם: שלם

גוש: 10161 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי/שלם: שלם

גוש: 10161 מחלקה: 58 עד: 58 חלקי/שלם: שלם

גוש: 10161 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי/שלם: שלם

גוש: 10161 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי/שלם: שלם

גוש: 10161 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי/שלם: שלם

גוש: 10161 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי/שלם: שלם

גוש: 10161 מחלקה: 87 עד: 87 חלקי/שלם: שלם

גוש: 10161 מחלקה: 88 עד: 88 חלקי/שלם: שלם

גוש: 10161 מחלקה: 89 עד: 89

שטח התכנית בדונם: 26.194

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 643

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

#### מטרת התכנית

הקטנת קווי בניין צידיים בחלק ממגרשי תכנית ש/643

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין לתאי שטח/חלקות שמש:

40, 41, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון