

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903 התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**303-0954040**

**שם התכנית: חוות אהרנסון -**

**מרכז מורשת חינוך וחקלאות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0954040 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	חכ / 126 / ח / א	כפיפות	303-0524082
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	תממ / 6
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	303-0161620

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עתלית.

חוות אהרנסון נפרשת בחלק מצידו הדרומי של כביש 721 בקטע מצומת כביש 4 עד מחלף עתלית הצומת עם כביש 2 קואורדינטה X: 196610 קואורדינטה Y: 735080

**גושים וחלקות:**

גוש: 10529, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

**מטרת התכנית:**

הסדרת מתחם החווה החקלאית ההיסטורית - חוות אהרנסון, כאתר לאומי לשמושים של תיירות, חקלאות וחינוך ברוח חזונו של אהרן אהרנסון ובדגש על חיבור עבר הווה ועתיד

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת כללים לשימור ושיחזור המבנים ההסטוריים בחווה.
  2. קביעת שימושים הוראות וזכויות בנייה בהתאם לתאי השטח והמתחמים בחוות אהרנסון.
    - 2.1 אזור ביעור של "אטרקציה תיירותית"
    - 2.2 אזור חקלאי בסימון "הנחיות מיוחדות" ו-4 מתחמים ביעור "מבנים ומוסדות ציבור ותיירות" המיועדים לפיתוח ומתחם למבנים חקלאיים.
      - A - מתחם לחניון לילה (תא שטח 3A)
      - B - מתחם למבני שירות לחניון הלילה (תא שטח 3B)
      - C - חווה חקלאית תיירותית שיקומית (תא שטח 3C)
      - D - מתחם למכונה קדם צבאית ע"ש אהרן אהרנסון (תא שטח 3D)
      - E - גידולים ומבנים חקלאיים (תא שטח 2E)
- מטע זיתים וחרובים ללא כל פיתוח באזור החקלאי בסימון הנחיות מיוחדות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213 התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 353-1021021**

**שם התכנית: מבנה שירות לשימוש ציבורי**

**ברחוב הנדיב 24**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-1021021 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	ש / 12 / ג	כפיפות	ש / מק / 960 / ד
כפיפות	מק / ש / 961 / א	כפיפות	ש / מק / 950

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: זכרון יעקב רחוב: הנדיב 24.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11304, מוסדר, חלקות במלואן: 62, חלקי חלקות: 22.  
 קואורדינטה X: 196005  
 קואורדינטה Y: 720000

**מטרת התכנית:**

הסדרת קרקע להקמת מבנה שירות לצרכי ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מדרך לאב"צ

הוספת זכויות בנייה

קביעת שימושים

קביעת הוראות בנייה

שינוי קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10999, התשפג, עמוד 2350, בתאריך 26/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**353-1041888**

**שם התכנית: תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה****בחלקה 61 גוש 11322, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-1041888 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 188	החלפה	ש / 555
כפיפות	ש / 390	כפיפות	ש / מק / 950 א
כפיפות	ש / מק / 961 א	כפיפות	ש / 1121 א
כפיפות	ש / 383		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: זכרון יעקב רחוב: דרך פינלס 41.

מדרום לשכונת גבעת עדן, דרך פינלס.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11322, מוסדר, חלקי חלקות: 61.

קואורדינטה X: 195655

קואורדינטה Y: 720855

**מטרת התכנית:**

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

(א) תוספת יחידות דיור.

(ב) תוספת זכויות בנייה.

(ג) קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11044, התשפג, עמוד 2950, בתאריך 12/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 353-1046408**

**שם התכנית: גוש 11306 חלקה 18 -****תוספת זכויות בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-1046408 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 11	החלפה	ש / 390
החלפה	ש / מק / 783	החלפה	ש / 1121 א
החלפה	ש / 207	החלפה	ש / 124
כפיפות	ש / מק / 950 א	כפיפות	ש / מק / 930
כפיפות	ש / מק / 383 א		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: זכרון יעקב רחוב: האורנים 4.

ממזרח, מצפון ומדרום מגרשי מגורים, ממערב רחוב האורנים ומערב לו מגרשי מגורים נוספים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11306, מוסדר, חלקות במלואן: 18.

קואורדינטה X: 195700

קואורדינטה Y: 719650

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת זכויות.

ב. תוספת יחידת דיור.

ג. שינוי קווי בניין.

ד. קביעת הוראות בנייה.

ה. שינוי שם היעוד ממגורים ב' למגורים א' בהתאם לנוהל מבא"ת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10999, התשפג, עמוד 2351, בתאריך 26/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים