

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-1095603

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-1095603 הנקראת חפ/מק/2629 - שד' הרא"ה 13, קריית שמואל מונה תדפיס הוראות: 24 מונה תדפיס תשריט: 16

תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:
כפיפות: חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/5/229/י, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, תמא/1, תמא/6 החלפה: חפ/1400/יב/3, חפ/222, חפ/229/ד, חפ/229/ה, חפ/229/ה/1, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/394/א, חפ/מק/229/י/2, שינוי: חפ/1840, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/פמ,

מקום התכנית:

שד' הראה מס' בית: 13

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11566 חלקה: 38 שלם
גוש: 11566 חלקה: 271 חלקי

מטרת התוכנית:

הריסת מבנה מגורים קיים לטובת הקמת מבנה מגורים חדש בן 4 יח"ד, תוך תוספת זכויות בנייה וקומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה וקומות לפי תכנית מתאר כוללת חפ/2000.
- קביעת מס' יח"ד.
- שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(5) לחוק התכנון והבנייה.
- הארכת דרך לפי סעיף 62א(2) לחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת דרך בהתאם לתכנית חפ/229/ד, לפי סעיף 62א(2) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הודעה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048

טל: 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל:
Taba.hitnagdut@haifa.muni.il, Einatta@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית 304-1056761

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-1056761 הנקראת: חפ/מק/2570/1 - מתחם מגורים במוריה 124-126 מונה תדפיס הוראות: 19 מונה תדפיס תשריט: 5

תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:
כפיפות: 304-0332726, 304-0447052, חפ/1590, חפ/1840, חפ/1888, חפ/2000, חפ/5/229/י, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, תמא/1, תמא/35, תמא/38 החלפה: חפ/1/ד, חפ/229/ה, חפ/424, חפ/718/א, שינוי: חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1.

מקום התוכנית:

ישוב: חיפה, שד' מוריה מס' בית: 124-126

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10779 חלקה: 23 שלם
גוש: 10779 חלקה: 24 שלם
גוש: 10779 חלקה: 102 חלקי

מטרת התוכנית:

הקמת מתחם מגורים משולב במסחר ומשרדים ושטח בנוי לצרכי ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שימושי מסחר ומשרדים במסגרת חפ/2000, תוך הקצאת שטח מבונה לצרכי ציבור בתוך מבנה מוצע, עפ"י סעיף 62א(ג) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומות, זכויות בנייה ויח"ד לפי חפ/2000, עפ"י סעיף 62א(ג) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בניין, עפ"י סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת רחוב מוריה, עפ"י סעיף 62א(2) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל, עפ"י סעיף 62א(19) לחוק התכנון והבנייה.
- התכנית מוגשת מכח סע' 23 לתמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2022 ובילקוט פרסומים 11007, עמוד 2461, בתאריך 28/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8357728 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15 טל: 04-8633448 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חיפה