

גושים וחלקות:
גוש: 20432, מוסדר, חלקות במלואן: 101.

מטרת התכנית:
תוספת יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת 4 יחידות
הגדלת אחוזי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית אתא
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 305-0973149

שם התכנית: שינוי קווי בניין והכשרת בנייה קיימת
ברחוב סיני 8, קריית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 305-0973149 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: קריית אתא רחוב: מבצע סיני 8.
רחוב סיני 8, קריית אתא. נמצא בסמוך לשכונת גבעת הרקפות מכיון דרום מערב וצפונית לשטחים החקלאיים בגוש 10154.

גושים וחלקות:
גוש: 10509, מוסדר, חלקות במלואן: 160.

קואורדינטה X: 211919
קואורדינטה Y: 745812

מטרת התכנית:
הסדרת בנייה קיימת והוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת השימושים ושטחי הבנייה המותרים בתחום התכנית
2. תוספת יח"ד בתא שטח מס' 1
3. קביעת קווי בניין ותכסית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2023 ובילקוט הפרסומים 10999, התשפ"ג, עמוד 2349, בתאריך 26/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, קריית אתא 28100 טל': 04-8478420, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

רונן סגל
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 258-0619650

שם התכנית: פסוטה צפון – תוספת מגורים ליישוב
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 258-0619650 גרסת התכנית: הוראות – 77 תשריט – 38 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/20910
כפיפות תמ"א/35 1
כפיפות 258-0604561
כפיפות תמ"מ/2 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: פסוטה תא שטח בצפון תחום מועצה מקומית פסוטה.

גושים וחלקות:
גוש: 19646 חלקי חלקות: 2, 21, 24, 25, 91.
קואורדינטה X: 228825
קואורדינטה Y: 773124

מטרת התכנית:
הרחבת המגורים ביישוב פסוטה בחלקו הצפוני של הישוב.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת יחידות דיור בצפון הישוב.
2. קביעת ייעודי קרקע, שימושים, זכויות והוראות בנייה בתחום התכנית.
3. שינויים בפרישת ייעודי הקרקע ביחס למצב קיים: משטח ללא ייעוד בתכנית מפורטת לייעודי הקרקע המוצגים בתשריט.
4. התווית מערכת דרכים חדשה.
5. קביעת הוראות בדבר בינוי לרבות פיתוח השטח.
6. קביעת הוראות בדבר ממשק בין השטח הבנוי לשטח הטבעי הפתוח.
7. קביעת ייעוד קרקע למבני ציבור לשימוש השכונה.
8. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שאינה בהסכמה.