

יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

רונת מזר

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 507-1189497 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-1189497-507/תא/
מק/5132 – ניווד זכויות מרח' סמולנסקין 16 לרח' ישראל טל 5,
תל אביב יפו בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות:
11, מונה תדפיס תשריט: 9

גוש/חלקה:

גוש 7077 מוסדר חלקה 71 בשלמותה
גוש 7113 מוסדר חלקה 31 בשלמותה

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות
בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תכנית
השימור ממגרש מוסר ברחובות הזו דב 21 פינת סמולנסקין 16
למגרש מקבל ברחוב ישראל טל 5 לטובת
הגדלת קומת הבריכה של בית המלון באופן היוצר קירוי לשטח
הציבורי הקיים מתחתיה כאשר הזכויות המניירות משמשות עבור
תוספת שטח זה, כל זאת במעטפת הבניין וללא תוספת קומות. כמו
כן קביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

עיקרי התכנית:

- העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות
במגרש ברחובות הזו דב 21 פינת סמולנסקין 16 למגרש
המקבל ברחוב בישראל טל 5.
1.1 מחיקת 39.79 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות
מחמירות ברחובות הזו דב 21 פינת סמולנסקין 16.
1.2 תוספת 347.00 מ"ר עיקרי במגרש מקבל עבור הגדלת
קומת הבריכה של בית המלון באופן היוצר קירוי
לשטח הציבורי הקיים מתחתיה כאשר הזכויות
המניירות משמשות עבור תוספת שטח זה, כל זאת
במעטפת הבניין וללא תוספת קומות.
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחובות הזו דב
21 פינת סמולנסקין 16 בהתאם להוראות תכנית השימור,
כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68
תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:
00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית
או בכתובת אינטרנט: mavaat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי
שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי,
תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות

במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949
davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מחוז חיפה; מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 354-1060391

על ידי הוועדה המקומית באישור שר הפנים

שם התוכנית: 354-1060391 הוספת יחידות דיור

וקביעת הוראות בנייה אבו זלט

בתוקף סמכותי לפי סעיף 109(ב) לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, שהואצלה לי ע"י שר הפנים, הנני מאשר את
התוכנית, גרסת הוראות: 9 תשריט: 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
מעאוייה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20352, חלקי חלקה 12.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת 2 יח"ד לפי סעיף קטן 8.
- תוספת קומה לשטחי שרות מתחת לפני הקרקע בהיקף שטח
המגרש לפי סעיף קטן 15.
- המרת 25% משטחי בנייה לצורכי מסחר, תעסוקה ותיירות לפי
סעיף קטן 11.
- תוספת קומה לפי סעיף קטן 4(א).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף קטן 4.
- קביעת הוראות בניין ועיצוב על ידי שינוי תכנית קרקע לפי
סעיף קטן 5.
- תוספת 7 אחוז בשטחי הבנייה העיקרים

גבולות התוכנית:

קואורדינטה X: 209/367

קואורדינטה Y: 714/917

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1029925

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
308-1029925 – שינוי הוראות בנייה בגוש 10102 חלקה 298
ובגוש 10105 חלקה 206. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1 כפיפות מק/ש/1/960
כפיפות שד/156 כפיפות מק/ש/961/ב
כפיפות ש/209 כפיפות ג/217

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 308-1104611

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1104611 - שינוי בהוראות בנייה בגוש 10123 חלקה 341, רחוב שבי ציון בפח"כ. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ש/1028
כפיפות מק/ש/1960
כפיפות 0138586-353

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
שבי ציון, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10123 חלקות במלואן: 341

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת.
2. הגדלת שטחי בנייה עיקריים ב 7%.
3. קביעת שטחי שירות תת קרקעיים (20 מ"ר ליח"ד).
4. שינוי קו בניין אחורי מ 4 מ' ל 3.6 מ'.
5. תוספת קומה עבור חדר יציאה לגג.
6. שינוי גובה מבנה מ 8 מ' ל 10.5 מ'.
7. שינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/04/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11271, עמוד 5470, בתאריך 16/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

הגר פרי יגור
יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 413-1093715

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1093715 רצ/מק/1/79/50 חלקה 29, מהדורת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
ממ/8005 החלפה
רצ/במ/1/50/50 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב הבנים 15

כפיפות ש/298
כפיפות ש/מק/950
כפיפות ש/מק/950 א/
כפיפות ש/383 א/
כפיפות ש/מק/383 א/
כפיפות ש/1123 א/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
גלעד 13, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10102 חלקי חלקות: 298
גוש: 10105 חלקי חלקות: 206

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קו בנין קדמי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/03/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11001, עמוד 2393-2392, בתאריך 27/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 308-1103910

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1103910 - חלקות 62,65,66,77 בגוש 10074, רחוב המושב, כרכור. גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מק/ש/961 ב/
שינוי ש/299
ללא שינוי מק/ש/508 א/
ללא שינוי ש/18
ללא שינוי ש/מק/383 א/
שינוי ש/252
שינוי ש/1123 א/
ללא שינוי מק/ש/960
ללא שינוי ש/135
ללא שינוי ש/מק/950 א/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
המושב, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10074 חלקי חלקות: 62, 65, 66, 77

עיקרי הוראות התכנית:
גודל מגרש מינימלי 237.5 מ"ר עפ"י א 62 (א) (7).
שינוי הוראות בנייה עפ"י סעיף א 62 (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/10/2022 ובילקוט פרסומים 10974, עמ' 2042, בתאריך 15/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>