

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 507-0947341 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0947341 תא/מק/4985 – ריב"ל קרסו בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 39, מונה תדפיס תשריט: 36

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6976 חלקות בשלמותן 211, 215-213, 235-234, חלק מחלקה 128

מיקום/כתובת:

רחוב יגיע כפיים 8, 10, 6, רחוב יד חרוצים 13, 11, 15, 12, רחוב ריב"ל 18, 20, 16, 17, 26, 24, 22 תל-אביב.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושימושים עבור 3 מגדלים בעירוב שימושים באזור תעסוקה מטרופוליני סמוך להסעת המונים, בהתאם להוראות תוכנית המתאר תא/5000 ומדיניות מרחב שבח תוך השתלבות במרקם העירוני הקיים ושמירה על זהות המקום ושימור המבנה הקיים בריב"ל 26.

עיקרי התכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה (התשכ"ה) 1965.
- קביעת ייעודי קרקע ביעוד עירוני מעורב, שפ"פ, דרך מוצעת ודרך קיימת.
- קביעת שימושים ראשיים לתעסוקה ומסחר ושימושים נוספים – קביעת עד 25% שימוש למגורים מהשטחים הסחירים העל קרקעיים בתחום התוכנית.
- קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע לתעסוקה, מסחר, שימושים ציבוריים ומגורים.
- קביעת הוראות לדירור בהישג יד.
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים במגרש 202 ו-A201 וקביעת הוראות לגביהם.
- קביעת גובה הבנייה עד 180 מטר מעל פני הים.
- קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני – קביעת הוראות בינוי, תכנית, קווי בניין, גובה קומות והוראות לתוכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח.
- קביעת הסדרי תנועה ותקני חניה.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל.
- קביעת המבנה הקיים ברחוב ריב"ל 26 לשימור, וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
- קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובנייה ירוקה.
- הרחבת רחוב יגיע כפיים.
- קביעת שטחי בנייה בתת הקרקע.
- קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למגורים ולמלונאות ועבור מצללות לשימושים הציבוריים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100

לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס': 353-0703108

שם התכנית: קביעת הוראות וקו בניין לבריכת שחיה בגוש 11375 חלקות 105-106

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0703108. מונה תדפיס הוראות 20, מונה תדפיס תשריט 9

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: החצב מס' בית: 77 רחוב: החצב מס' בית: 79

גושים/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11375 מחלקה: 105 עד: 105 חלקי/שלם: שלם
גוש: 11375 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 1.320

יחס בין התוכנית לבין תכנית מאושרת קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש' / 961 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 1121 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 215

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / במ' / 215 ג

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / במ' / 215 ד

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 383 א

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: ש' / מק' / 960 ד

מטרת התכנית

תוספת יחידות דיור, תוספת שטחי בנייה, קביעת גובה מבנה ושינוי קו בניין לבריכת שחיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין לצורך הקמת בריכת שחיה פרטית עד 1.0 מ' עפ"י סעיף 62א(א)ס(ק)4.
- תוספת שטח בנייה עד 50.0 מ"ר לכל מגרש עפ"י סעיף 62א(א)ס(ק)16.
- תוספת יח"ד מ 2 ל 4 עפ"י סעיף 62א(א)ס(ק)8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/01/2023 ובלקוט פרסומים 11027, עמוד 2756, בתאריך: 03/01/2023