

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת ליח"ד המאושרת, סה"כ 2 יח"ד.
2. תוספת 7% לשטחים העיקריים.
3. קביעת שטחי שירות תת קרקעיים.
4. שינוי קו בניין צידי.
5. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/01/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11229, עמוד 5029, בתאריך 26/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 07779933-07779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית זו מבקשת להגדיל את שטח הבנייה המותר c-ב 70 מ"ר לצורך הקמת גג רעפים למבנה הדרומי, וזאת ע"פ סעיף 62א (א) (16) (א) (2).
2. תוספת יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.8).
3. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/1/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11027, עמ' 2756, בתאריך: 3/1/2023. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה לתכנון ובנייה – יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1097989-408

חזית הים הדרומית – איחוד וחלוקה – נת/מק/3/620

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1097989-408 מונה תדפיס הוראות: 23, מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/620 שינוי 0921072-408

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

שכונה: שירת הים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8569 חלקות במלואן: 38, 52, 53, 55, 56, 57

גוש: 8569 חלקי חלקות: 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 37, 39, 50, 51, 54, 58, 59, 60, 62, 64, 65, 71, 72, 74, 75, 76, 79, 80, 81, 84, 86, 96, 103, 104, 108, 111, 112, 119, 121, 122, 123, 125

גוש: 8570 חלקי חלקות: 4, 5, 10, 11, 12, 19, 22

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בחלק מתחום התכנית ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית עפ"י פרק ג' סימן ז' ועפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/3/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11176, בעמודים 4400-4401, בתאריך 12/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס': 0926758-353

שם התכנית: תוספת שטח בגוש 11321, חלקה 57,

בזכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 0926758-353. מונה תדפיס תשריט 7, מונה תדפיס הוראות 13

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

סיווג התכנית: תכנית מתאר מקומית,

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: הזוהר מס' בית: 1

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11321 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 1.043

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 188

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 960 ד

מסרת התכנית

תוספת שטח לצורך הקמת גג רעפים.