

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-1000686

שם התכנית: שכונת "בית בים", קריית ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-1000686 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ק/142	שינוי	ק/316 ח
שינוי	ק/130	שינוי	ק/165 א
שינוי	ק/165	החלפה	352-0428094
כפיפות	ק/290	כפיפות	352-0203034

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית ים.

חלק צפון מערבי של קריית ים, שכונת נווה חוף.

קואורדינטה X: 206709

קואורדינטה Y: 751215

גושם וחלקות:

גוש: 10444, מוסדר, חלקי חלקות: 2083, 2090, 2193, 2275, 2529.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד בשכונת "בית בים", קריית ים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה ותוספת 31 יח"ד.
- ב. ניווד שטחים תת קרקעיים עיקריים ושירות מאושרים אל מעל הקרקע. התכנית מבטלת את שטחי השירות התת קרקעיים שנותרו לאחר ניווד חלקם למעל הקרקע.
- ג. שינוי הוראות בדבר הגדלת תכסית, הגדלת שטחי המרפסות וביטול בריכות פרטיות.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגודד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 04-8715291 בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 305-1033075

שם התכנית: בנין מגורים ברחוב שטיינברג 13

קריית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 305-1033075 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי כ/150

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית אתא רחוב: שטיינברג 13.

שכונת קריית בנימין בקריית אתא. בחלקו האמצעי של רח' שטיינברג

גושם וחלקות:

גוש: 11035, מוסדר, חלקות במלואן: 70.

קואורדינטה X: 209127

קואורדינטה Y: 745263

מטרת התכנית:

ייעוד הקרקע למגורים ותגבור זכויות בנייה לצורך הקמת בנין מגורים חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ"שטח לתכנון מפורט" על פי תכנית מאושרת כ/150 לייעוד קרקע "מגורים ד".
2. הרחבת הדרך ברחוב שטיינברג.
3. קביעת השימושים, זכויות והוראות הבנייה בתחום המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11044, התשפ"ג, עמוד 2952, בתאריך 12/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, קריית אתא 28100 טל': 04-8478420, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרס'חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

308-1110063

שם התכנית: השבת שטחי הפקעה ותוספת זכויות

בנייה בחלקה 111 גוש 10122

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה