

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 10630

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת, שכ' נמסאווי – בין רחוב 74 לרחוב 75 – נצרת.

גושים וחלקות:

גוש: 16536, מוסדר, חלקות במלואן: 33.

קואורדינטה X: 229368

קואורדינטה Y: 734791

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה – לגיטימציה לבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת אחווי בנייה

הגדלת תכסית קרקע.

תוספת גובה

שינוי בקו בניין עבור בריכת שחייה – לגיטימציה לבריכת
שחייה מחוץ לקו בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
4/8/2023 ובילקוט הפרסומים 11533, התשפ"ג, עמוד 8434,
בתאריך 1/8/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005, טל'
074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נצרת, נצרת 16000, טל' 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 301-1141688

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
301-1141688 – שער העמקים – שינוי מס' יחידות דיוור. גרסת
הוראות: 13 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 301-0862771

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ שער העמקים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12194 חלקי חלקות: 2

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית באה להסדיר את מס' יחידות הדיוור בתאי שטח מס':
45, 62, 64, 66-68, 130.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/1/2023
ובילקוט פרסומים 11051, עמ' 3063, בתאריך 17/1/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "זבולון". מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025.
ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל':
04-8633433) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמוס נצר

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה זבולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1299411

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 182

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1299411. מונה תרפיס
הוראות: 7 מונה תרפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/7/4

החלפה ק/מק/7/8

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197139

קואורדינטה Y: 668814

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 9081 חלקי חלקות: 81 מגרש: 182 על פי תוכנית ק/7/4

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר עפ"י
סעיף 62(א)(11) לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- הגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם
רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91,
רמלה, טל': 08-9788444).