

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

#### הודעה על אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית הר/מק/2014/א' (504-0858837) – תיקון לתכנית הר/2014 מתחם הנוריות

נמסרת בזאת הודעה על אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית הר/מק/2014/א' (504-0858837). בהתאם להחלטת ועדה המשנה משיבה 733 מתאריך 320.12.202. תכנית הר/מק/2014/א' (504-0858837) אושרה ביום 16.02.2022 בדיון בוועדת המשנה 699. בישיבה 733 בתאריך 20.12.2023 החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

מקור טעויות הסופר בנספח הבינוי של תכנית הר/מק/2014/א' המכיל טבלה המפרטת את המגרשים הכלולים בתכנית, ואת מס' יח"ד המותרות בכל מגרש:

טעויות סופר ביחס לחלקת מקור 299 בגוש 6665:

תיקון הטבלה שבנספח הבינוי בהתאם למידע המוצג בתשריט שבנספח הבינוי, כך ששירשם בטבלה כי במגרש 27- הותרו 4 יח"ד ובמגרש 28 – הותרו 3 יח"ד.

טעויות סופר ביחס לחלקת מקור 300 בגוש 6665:

תיקון הטבלה שבנספח הבינוי בהתאם למידע המוצג בתשריט שבנספח הבינוי, כך ששירשם בטבלה כי במגרש 30 – הותרו 5 יח"ד ובמגרש 31 – הותרו 4 יח"ד.

המועד הקובע לאישור תכנית הר/מק/2014/א' יוותר בעינו – יום הפרסום בילקוט פרסומים 10343, עמוד 5786 (יום 30.03.2022)

ניתן לעיין בנספח הבינוי המתוקן של תכנית הר/מק/2014/א' באתר עיריית הרצליה, מנהל הנדסה, חיפוש מידע על פי מס' תכנית או במשרדי העירייה בן גוריון 22, קומה 4, בניין שער העיר בימים שני בשעות 16:00-18:00 ימים שלישי + חמישי בשעות 12:00-18:30. לתיאום הגעה נא להתקשר 09-9591547.

#### משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

#### מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית 304-0978536

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0978536 הנקראת: חפ/מק/2578 – רחוב חנה 3, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 13 מונה תדפיס תשריט: 5

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית הבאות:

חפ/718/א, חפ/מק/1400/גב.

תוכנית זו כפופה לתכנית הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/ה, חפ/229/י, חפ/229/י1,

חפ/229/י5, חפ/מק/1400/יב1, חפ/מק/1400/יב4,

חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י2,

תמא/1, תממ/6.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב חנה 3.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10764 חלקה: 51

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה בהתאמה לחפ/ 2000 ושינוי הוראות בנייה לצורך הרחבת דירות קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בהתאמה לחפ/2000.
- מתן הוראות בינוי לבליטת מרפסות וממ"דים מעבר לקווי בניין לפי סעיף 62א (א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/8/2022 ובילקוט פרסומים 10698, עמ' 10313, בתאריך 31/7/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 – 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 – 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

#### מייכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1115534

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1115534 "ניוד שטחים במסגרת איחוד וחלוקה בגוש 20353 חלקה 29". שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0772590 גרסת הרפסה מס' הוראות – 11, תשריט – 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20353, 29 עד: 29, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

– איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1

– שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א(א)7

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

#### מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון