

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי חדרה**

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 302-1030949

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 302-1030949 - רחוב יגאל 4 - תוספת יחיד וזכויות.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ה

כפיפות 302-0583542

החלפה חד/מק/450/ו

החלפה חד/947

החלפה חד/במ/937

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:

בית אליעזר, יגאל, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7731 חלקות במלואן: 38

גוש: 7731 חלקי חלקות: 57

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יחיד לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק התוה"ב.
- ב. תוספת שטחים עיקריים לפי סעיף 62א(א)(16) לחוק התוה"ב.
- ג. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התוה"ב.
- ד. שינוי הוראות בינוי לעניין מספר מבנים במגרש והמרחקים ביניהם לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק התוה"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/01/2023, עמוד 11065, ובילקוט פרסומים מספר 11065, עמוד 11065, בתאריך 24/01/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חדרה".

כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-6303727.

ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טלפון: 04-8633427

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים
מיימ ראש העיר בפועל
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה חדרה

חדרה, 27/06/2023
ח' תמוז תשפ"ג

גרסת תשריט: 5
גרסת הוראות: 11