

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי מ 270 ל 542 מ"ר. מחולקים לתת הקרקע ולעל הקרקע. תוספת שטחי שירות במרתף ל- 200 מ"ר. תוספת גובה. שינוי בתכנית מ 20% ל 25% קביעת הוראות בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפליים 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1163948

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1163948 - שינוי הוראות בנייה בגוש 10074 חלקה 265- מבנה משולב מסחר ומגורים. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/ש 18/ שינוי ש/ש 374/ שינוי ש/ש 950/ כפיפות ש/מק/ 308-0643700 כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המייסדים, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10074 חלקי חלקות: 265

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומה, בסה"כ 5 קומות (4 קומות מעל קומת קרקע מסחרית).
2. תוספת 2 יח"ד, בסה"כ 8 יח"ד.
3. הגדלת שטחי בנייה עיקריים ב 20%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפליים 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1047695

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1047695 - שינוי בהוראות בנייה בגוש 10102 חלק מחלקה 12 רח' הדקלים בפח"כ. גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/ש 139/ שינוי ש/ש 209/ כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10102 חלקי חלקות: 12

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. הגדלת זכויות בנייה.
3. קביעת הוראות בינוי בחלקה.
4. שינוי קו בניין אחורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 11231, עמוד 5041-5042, בתאריך 26/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פליים 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1160548

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1160548 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10101 חלקה 155 (חלק) רח' האשל בפח"כ. גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/ש 1/ שינוי ש/ש 139/ שינוי ש/ש 1123/א כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אשל, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10101 חלקי חלקות: 155

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת ליח"ד המאושרת, סה"כ 2 יח"ד.
2. תוספת 7% לשטחים העיקריים.
3. קביעת שטחי שירות תת קרקעיים.
4. שינוי קו בניין צידי.
5. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/01/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11229, עמוד 5029, בתאריך 26/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 0779933-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית זו מבקשת להגדיל את שטח הבנייה המותר c-ב 70 מ"ר לצורך הקמת גג רעפים למבנה הדרומי, וזאת ע"פ סעיף 62א (א) (16) (א) (2).
2. תוספת יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.8.
3. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/4/2023 ובילקוט פרסומים 11027, עמ' 2756, בתאריך: 3/1/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה לתכנון ובנייה – יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 408-1097989

חזית הים הדרומית – איחוד וחלוקה – נת/מק/620/3

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 14-1097989 מונה תדפיס הוראות: 23, מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/620 שינוי 0921072-408

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

שכונה: שירת הים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8569 חלקות במלואן: 38, 52, 53, 55, 56, 57

גוש: 8569 חלקי חלקות: 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 37, 39, 50, 51, 54, 58, 59, 60, 62, 64, 65, 71, 72, 74, 75, 76, 79, 80, 81, 84, 86, 96, 103, 104, 108, 111, 112, 119, 121, 122, 123, 125

גוש: 8570 חלקי חלקות: 4, 5, 10, 11, 12, 19, 22

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בחלק מתחום התכנית ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית עפ"י פרק ג' סימן ז' ועפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/3/2023 ובילקוט הפרסומים 11176, בעמודים 4401-4400, בתאריך 12/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס': 353-0926758

שם התכנית: תוספת שטח בגוש 11321, חלקה 57,

בזכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0926758 מונה תדפיס תשריט 7, מונה תדפיס הוראות 13

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

סיווג התכנית: תכנית מתאר מקומית,

כתובת שבהן חלה התכנית:

רחוב: הזוהר מס' בית: 1

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11321 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 1.043

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 188

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 960 ד

מטרת התכנית

תוספת שטח לצורך הקמת גג רעפים.