

- ב. קביעת המבנה הקיים לשימור ומתן הנחיות לשימור
- ג. קביעת הוראות בינוי לבנייה החדשה המוצעת במגרש
- ד. קביעת קוי בנין, קוי בנין עיליים וכן קביעת קוי בנין תת קרקעיים.
- ה. ביטול ייעוד דרך ברציף מרגולין ושינוי היעוד לטיילת.
- ו. ביטול קטעי דרך מאושרת ברדיוסים בצמתים בהם אין תנועת כלי רכב.
- ז. מתן אפשרות לבריכות שחיה במגרש לפי תנאי חפ/1840 למרות ששטח המגרש קטן מ-1500 מ"ר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 304-0902882

שם התוכנית: חפ/2178/א - סטלה מאריס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0902882 גרסת התוכנית: הוראות - 34 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	חפ/2000	החלפה	חפ/545/ב
כפיפות	תמא/1	כפיפות	תמא/35/4
כפיפות	תממ/6	כפיפות	תמא/35/1
ללא שינוי	חפ/229/5	ללא שינוי	חפ/מק/229/2/ט

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

תחומה ע"י רחוב טשרניחובסקי מדרום, שטחי הכרמליתים ממערב והמורדות הצפוניים של הכרמל מצפון.

קואורדינטה X: 197604

קואורדינטה Y: 747778

גושים וחלקות:

גוש: 10804, מוסדר, חלקות במלואן: 20, חלקי חלקות: 22.

מטרת התוכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה עבור 460 יח"ד בשטח בסיס סטלה מאריס המתפנה תוך קביעת שטחים ציבוריים פתוחים בהיקפיים עירוניים לאורך רצועת הטיילת ומבני ההגנה הבריטים.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:

1. מייעוד שטח שמור לממשלה לייעודים: מגורים ד', מגורים ותיירות, מלונאות, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, כיכר עירונית, דרך מאושרת, דרך משולבת ודרך מוצעת.
2. קביעת זכויות בנייה, יח"ד, גובה בנין וקווי בנין לשימושים המוצעים.
3. קביעת מבנים לשימור והוראות שימור מבנים.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הוראות בינוי והוראות לפיתוח נופי לרבות הנחיות לשימור עצים.
6. התווית דרכים וקביעת ייעודי דרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 304-1041219

שם התוכנית: חפ/2266/ב - תוספת זכויות בנייה

ברח' משה בליטנטל 9, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-1041219 גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	חפ/1840	שינוי	חפ/1400/יב
שינוי	חפ/2000	החלפה	חפ/2266
החלפה	חפ/מק/1400/גב	כפיפות	תמא/1
כפיפות	חפ/מק/229/2/י	כפיפות	תממ/6
כפיפות	חפ/229/5/י	כפיפות	חפ/מק/1400/פמ

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: בליטנטל משה 9, 9 א.
מגרש ריק מבינוי ברחוב בליטנטל, סמוך לרחוב אינשטיין ומול
מרכז מסחרי רמת אלמוגי.

גושים וחלקות:

גוש: 12725, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 18.
קואורדינטה X: 200415
קואורדינטה Y: 742566

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד לצורך הקמת שני בניינים בהם 54
יח"ד ברח' משה בליטנטל 9, חיפה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. תוספת יח"ד.
3. שינוי הוראות בנייה, פיתוח וגובה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
10/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11095, התשפג, עמוד 3583,
בתאריך 06/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל':
074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית
מס': 302-1012483**

**שם התוכנית: חדרה – שד' מנחם בגין 5 –
תוספת יח"ד, קומות ושטחי בנייה במגרש 164**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה
מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 302-1012483 גרסת
התוכנית: הוראות – 20 תשריט – 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	חד / מק / 1240 / א	שינוי	חד / 1240
שינוי	חד / 764	כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	חד / 450 / ה	כפיפות	חד / 947
כפיפות	חד / 2020	כפיפות	תממ / 6
כפיפות	חד / 450 / ג	כפיפות	חד / מק / 450 / ו
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 34		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: שד בגין מנחם 5.
התוכנית חלה על תא שטח/מגרש 164 ברחוב מנחם בגין מס' 5
עם גישה מרחוב הדייגים.

קואורדינטה X: 189087
קואורדינטה Y: 705647

גושים וחלקות:

גוש: 10008, מוסדר, חלקי חלקות: 164.

מטרת התוכנית:

תוספת קומות, שטחי בנייה, יח"ד, במגרש 164 שד' מנחם בגין
/ הדייגים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 2135 מ"ר שטחים עיקריים. מ-1620 מ"ר עיקרי
במצב מאושר ל-3755 מ"ר במצב מוצע (לא כולל 325 מ"ר
למרפסות מקורות)
2. תוספת 1413 מ"ר שטחי שרות. מ-1587 מ"ר שרות במצב
מאושר ל-3000 מ"ר במצב מוצע.
3. תוספת 8 יח"ד מ-16 יח"ד במצב מאושר ל-24 יח"ד במצב
מוצע.
4. תוספת קומות – מ-8 קומות + ק. קרקע (ק.עמודים) +
ק.מרתף ל-9 קומות + ק.קרקע (ק.עמודים)+ק.מרתף.
5. תוספת 10% תכסית קרקע, מ-40% במצב מאושר ל-50%
במצב מוצע.
6. תוספת 20 מ"ר עבור שטח לובי קומתי מ-40 מ"ר במצב
מאושר ל-60 מ"ר. לובי כניסה עד 100 מ"ר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל
התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה
33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728 בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה
את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים
בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי
הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות
טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון
בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודות), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית
מס': 308-0731570**

**שם התוכנית: שכונת מגורים בגוש 10108
בדרום פרדס חנה – כרכור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס
חנה-כרכור מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 308-0731570
גרסת התוכנית: הוראות – 68 תשריט – 36

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
פירוט	353-0138586	פירוט	1 / ש