

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה, מחוז: תל אביב

הודעה בדבר על ביטול הפקדת תוכנית מתאר

מקומית מס': 555-0969626

שם התוכנית: מאא/מק/1156

הרחבת שטח בית כנסת בונה סביון

נמסרת בזו הודעה בדבר הודעה ביטול הודעה על הפקדת תוכנית תוכנית מתאר מקומית מס' 555-0969626 שפורסמה בעיתונים מעריב הבוקר, הארץ, ידיעות קריית אונו בימים 09/03/2023, 10/03/2023 ובילקוט פרסום 11162 מס' מדף 4264, תאריך 06/03/2023

בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב. גרסת התוכנית: הוראות 29, תשריט 18 מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 555-0969626.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

מאא / 100	555-0776898
מאא / במ / 12 / ב	מאא / במ / 164 / 12
תמא / 2 / 4	תמא / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: צאלון מס' 24

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7240 מחלקה: 65 עד: 65 שלם
גוש: 7240 מחלקה: 84 עד: 84 שלם

מטרת התוכנית:

הגדלת שטחי בנייה של בית הכנסת ע"י שינוי מתאר המגרש.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת הנחיות להרחבת מבנה בית הכנסת הקיים.
- שינוי מתאר המגרש לבנייני ציבור ללא שינוי שטח המגרש, על מנת לאפשר את הרחבת בית הכנסת.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל' 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל' 03-7632588).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 553-1164722

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 553-1164722, מונה גרסת הוראות: 15 מונה גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 553-0190975	כפיפות 553-0715599
כפיפות רש / 210 / א	כפיפות רש / 1 / 763

השטחים הכלולים בתוכנית:

שטח התוכנית: 15963.000 מ"ר

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6617 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 6617 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

מטרות התוכנית:

יצירת מגרשים יעילים לתכנון עתידי ע"י חלוקה תכנונית מחודשת של שני מגרשים בבעלות ציבורית אחודה ושינוי קווי בניין בהתאם למיגרוש המוצע

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א (א) (1)
- שינוי קו בניין לפי סעיף 62א (א) (4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125 תל-אביב טל': 03-7632580)

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 308-1149145

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 308-1149145 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10073 חלקה 72 ברח' תלפיות בפח"כ. גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובשינויים בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המקומית בתוך 60 יום ממועד הפרסום. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.



אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 420-1179746 - מד/מק/39/21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-1179746 שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 9 תשריט- 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אזור תעסוקה

קואורדינאטות: ציר X: 196879

קואורדינאטות: ציר Y: 647058

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות: תוכנית: מד / 2020

שינוי: תוכנית: מד / 21

שינוי: תוכנית: מד / 21 / 1

גוש וחלקה:

גוש: 5895 חלקה: 7

מטרות התוכנית:

חלוקת מגרש 71 ביעוד תעשייה לשני מגרשים בהסכמת בעלים

עיקרי הוראות התוכנית:

חלוקת מגרש 71 ביעוד תעשייה לשני מגרשים בהסכמת בעלים, עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ש/18

שינוי ש/252

שינוי ש/1123 א

כפיפות מק/ש/960/1

כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

תלפיות, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10073 חלקות במלואן: 72

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 2 יח"ד ליח"ד המאושרת, סה"כ 4 יח"ד.

2. תוספת 7% לשטחי הבנייה העיקריים.

3. שינוי קווי הבניין ל-3 מ.

4. קביעת שטחים תת קרקעיים.

5. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

10/2/2023 ובילקוט פרסומים 11149, עמ' 4124-4123, בתאריך

28/2/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה לפי סעיף 106 לתוכנית מפורטת

מס': 303-0528125

קו ראשון לים-מתחם הרכס-עתלית

בהתאם להחלטת וועדת ערר מיום 9.12.21 ובהתאם להחלטת הוועדה המקומית מיום 26.12.22 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתוכנית 303-0528125.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, עתלית, מתחם הרכס

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10535 חלקי חלקות: 29

בהתאם להחלטת ועדת ערר מחוזית החליטה הוועדה המקומית לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 11.9.20 ובילקוט הפרסומים 9090, התשפ"א, עמוד 8698, בתאריך 09/09/2020 ופרסומם לפי סעיף 106 לחוק.

פירוט השינויים המוצעים מצוין בהחלטת ועדת הערר מיום 9.12.21 ובהחלטת הוועדה המקומית מיום 26.12.22.

העתק המסמכים המציגים את השינויים הרלוונטיים מצוי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל' 04-8136215.