

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 508-0968081

צומת סביון - קריית אונו, תכנית איחוד

וחלוקה לחלקות 13,21

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0968081 - צומת סביון - קריית אונו, תכנית איחוד וחלוקה לחלקות 13,21. גרסת הוראות 35, תשריט 19.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי קא/300/1	כפיפות תמא/2/4
כפיפות 508-0643635	החלפה 508-0255349

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו

צומת סביון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7347 מחלקה: 13 עד: 13 בשלמות

גוש: 7347 מחלקה: 21 עד: 21 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של תאי שטח 22 ו-30 בתכנית הראשית. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/06/2024 ובילקוט הפרסומים.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל': 03-5311245. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גיל מיכלס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס': 304-0603050

הנקראת: חפ/מק/2553 - רח' עבאס 98-92, חיפה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0603050 הנקראת: חפ/מק/2553 - רח' עבאס 98-92, חיפה מונה תדפיס הוראות: 35 מונה תדפיס תשריט: 24

בנוסף התכנית כוללת שיפוץ וחיווק (כולל הוספת מרחבים מוגנים דירתיים) ותוספת מרפסות לארבעה בניינים קיימים. התוכנית קובעת הוראות בינוי ועיצוב, צפיפות, שימושים ושינוי במערך הדרכים. בהתאם למדיניות שיכוני יפו דרום המאושרת תאוס08090 ותוכנית המתאר תאוס00500.

הבינוי החדש מציע בנייה חדשה מגדלית ובנייה מרקמית, תוך חיווק מערך השטחים הציבוריים הבנויים והפתוחים על ידי ארגון מחדש של השטחים הפתוחים, תוספת מגרשים למוסדות ציבור וקביעת זיקת הנאה במפלס קומות הקרקע למעבר ושהייה ממושכת של הולכי הרגל.

עיקרי התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.
 - הריסת 20 מבנים קיימים והקמת 12 מבנים חדשים ושיפוץ וחיווק 4 מבנים קיימים.
 - שינוי ייעוד ממצב תכנוני קיים ליעודים הבאים: דרך מוצעת, דרך מאושרת, מבנים ומוסדות ציבור, מגורים ג', מגורים ד', שטח ציבורי פתוח ושטח פרטי פתוח.
 - קביעת שטחי הבנייה הכוללים מעל הקרקע על פי תוכנית המתאר העירונית תא/5000.
 - ארגון מחדש של מערך השטחים הציבוריים הפתוחים בשטח של 15.824 דונם.
 - הוספת שני מגרשים ציבוריים חדשים בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" בשטח של 2.88 דונם והוספת שטחים ציבוריים בנויים בהיקף של 2,500 מ"ר לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
 - קביעת הוראות לקומת קרקע וחזית מסחרית רציפה לאורך שדרות ירושלים, תוך דרישה לנסיגה בקומת הקרקע.
 - קביעת הוראות בינוי:
 - מתחם א - לאורך שדרות ירושלים, ארבעה מבנים עד 9 קומות (קרקע + 7 + ק. גג חלקית) ומגדל עד 25 קומות (קרקע + 23 + ק. גג חלקית) בניינים אלו כוללים חזית מסחרית כלפי השרדה.
 - מתחם ב - חמישה מגדלים בגובה משתנה מכ-14 עד 25 קומות (קרקע + 23 + ק. גג חלקית).
 - מתחם ג - בניין מרקמי עד 9 קומות (קרקע + 7 + ק. גג חלקית) ומגדל עד 15 קומות (קרקע + 13 קומות + ק. גג חלקית).
 - קביעת הוראות לבניית כ-888 יחידות דיור חדשות בתמהיל מגוון ובמוצעת כולל של כ-78 מ"ר (עיקרי + מרחב מוגן דירתי).
 - קביעת הנחיות לשיפוץ, חיווק ותוספת מרפסות ומרחב מוגן דירתי (מרחב מוגן דירתי) ל-128 יחידות דיור קיימות, ללא תוספת קומות או יחידות דיור.
 - קביעת זיקת הנאה במפלס הקרקע למעבר ושהיית הציבור.
 - קביעת הנחיות בינוי ושטחי בנייה לתת הקרקע לנושא תנועה וחנייה, כניסות לחניונים, זיקת הנאה, אצירה ופינוי אשפה, פריקה וטעינה ואפשרות למעבר נקודתי לתשתיות בלבד (פניאומטי) מתחת לרחובות בין תאי השטח ביעודים השונים.
 - קביעת הוראות ותנאים בהליך רישוי לרבות הוראות להכנת תוכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.
 - קביעת הוראות לאיכות סביבה, בנייה בת קיימא וניהול מי נגר.
 - קביעת הוראות לשלבויות הבנייה והריסת המבנים.
 - הסטת דרך מקומית והארכת דרך מקומית קיימת.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11646 עמוד 31 בתאריך 18/09/2023.

ילקוט הפרסומים 12813, ו' בתשרי התשפ"ה, 8.10.2024

תכנית זו מהווה כפיפות לתכניות הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/ה/1, חפ/229/י/5,
חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4,
חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/1,
תממ/6

תכנית זו מהווה החלפה לתכניות הבאות:

חפ/2250, חפ/936

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

חפ/229/ה, חפ/229/י/1

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' עבאס מס' בית: 92 – 98

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11362 חלקי חלקה: 36

מטרת התוכנית:

תוספת שטחי בנייה לצורך הרחבת דירות קיימות ותוספת מרפסות במבנה מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטחי בנייה עיקריים בהתאם לתכנית חפ/2000.
ב. שינוי קוי בנין לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/02/2023 ובילקוט פרסומים 11116, עמוד 3769, בתאריך 14/02/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 – 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 – 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

שרית גולן שטיינברג

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 460-0787614

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 460-0787614 – בעלי מלאכה 23, גדרה. גרסת הוראות 18 תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי זמ/500/5
כפיפות זמ/500/6
כפיפות 460-0729327
שינוי זמ/564
כפיפות 453-0340554

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בעלי מלאכה 23, גדרה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 4575 חלקות במלואן: 33
גוש: 4660 חלקות במלואן: 100

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יח"ד + זכויות והוראות בנייה למגרש.

כל המעוניין לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה (רחוב ירוחם 1, גדרה). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שלום אזרד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 420-1358498 – מד/מק/5/60

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1358498 – הוראות – 6 תשריט – 5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0480269

כפיפות: תכנית: 420-0514364

שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 5

שינוי: תכנית: מד / 5 / 1

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: משואה

קואורדינאטות: ציר X: 200307

קואורדינאטות: ציר Y: 644621

גוש וחלקה:

גוש: 5682 חלקה: 6

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין ושינוי בהוראות בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קו בניין אחורי, נקודתי, מ' 10 מ' בתכנית גז/מד/במ/5 ל-3 מ' בתכנית זו.

ב. שינוי מהוראות תכנית מד/מק/43 בדבר הרחבה בחזית אחורית.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של