

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: זבולון, קריית טבעון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 306-0830737

שם התוכנית: קמפוס תעסוקה קריית טבעון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 306-0830737 גרסת התוכנית: הוראות - 137 תשריט - 82 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי משח/ 28	שינוי 301-0063719
כפיפות תמא/ 37 ב	כפיפות תמא/ 31 א / 3
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 1	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שער העמקים רחוב:

יישוב: קריית טבעון רחוב:

במעבר קריית טבעון: דרומית לדרך מס' 75 ובצמידות לשכונת "צל אורנים", בסמיכות לכביש 6 ומחלף שער העמקים.

גושים וחלקות:

גוש: 12193, לא מוסדר, חלקי חלקות: 77.

גוש: 12194, לא מוסדר, חלקי חלקות: 11, 12.

גוש: 12292, לא מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 10, 11, 31.

קואורדינטה X: 210058

קואורדינטה Y: 736232

מטרת התוכנית:

תכנון מפורט להקמת אזור תעסוקה חדש לקריית טבעון הכולל שימושים למסחר, משרדים, תעשייה עתירת ידע ועוד. כמו כן התוכנית כוללת מסוף תחבורה שיתן מענה לתחבורה ציבורית ליישוב והסביבה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעודי קרקע:
 - מ"קרקע חקלאית" ל: "מסחר ותעסוקה", "מרכז תחבורה", "מתקן הנדסי", "שצ"פ" ו"דרך מוצעת".
 - מ"שטחים פתוחים" ל: "שצ"פ", "מרכז תחבורה" ו"דרך מוצעת".
 - מ"מתקנים הנדסיים" ל: "מרכז תחבורה", "דרך מוצעת" ו"מסחר ותעסוקה".
- קביעת שימושים וזכויות בנייה.
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח, לרבות התנאים להוצאת היתרי בנייה.
- התוויית דרכים חדשות ומערך שטחים פתוחים.
- קביעת מעבר אקולוגי מתחת/מעל לדרך חדשה המתחברת לכביש מס' 75.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10824, התשפג, עמוד 11814, בתאריך 22/09/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל':

074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל': 04-8478105 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית טבעון, קריית טבעון 36100 טל': 04-9539249, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 308-0991828

שם התוכנית: שינוי בהוראות בנייה

בחלקות 454, 452, גוש 10103, פרדס חנה-כרכור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 308-0991828 גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי ש/ 1028	שינוי ש/ 298
כפיפות 353-0138586	כפיפות ש/ מק/ 950 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: תל צבי 51.

חלקות 454, 452, גוש 10103, רחוב תל צבי בפרדס חנה-כרכור.

גושים וחלקות:

גוש: 10103, מוסדר, חלקות במלואן: 454, 452.

קואורדינטה X: 196860

קואורדינטה Y: 708661

מטרת התוכנית:

קביעת הוראות בנייה, הגדלת צפיפות וזכויות בנייה, קביעת קווי בניין ותוספת קומה בגוש 10103, חלקות 454, 452.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת הוראות בנייה לכל החלקה.
- תוספת יח"ד.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- תוספת קומה וקביעת גובה מבנה מקסימלי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11128, התשפג, עמוד 3895, בתאריך 20/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.