

7. קביעת זיקות הנאה למעבר כלי רכב.
8. קביעת הוראות להיתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10684, התשפג, עמוד 10176, בתאריך 25/07/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל: 05-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

#### ערן ניצן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 308-1091834

שם התוכנית: שינוי בהוראות בנייה גוש 10105

חלקה 291, רח' פלמ"ח בפרדס חנה-כרכור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 308-1091834 גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה / ש 1	החלפה / ש 1
כפיפות / 353-0138586	כפיפות / ש 1123 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: פלמ"ח 2.

התוכנית חלקה על גוש 10105 חלקה 291 במפגש רחוב פלמ"ח ורחוב לח"י, בפרדס חנה כרכור.

גושים וחלקות:

גוש: 10105, מוסדר, חלקות במלואן: 291.

קואורדינטה X: 198285

קואורדינטה Y: 708820

מטרת התוכנית:

התוכנית מוסיפה יח"ד, זכויות בנייה, קומה שלישית, משנה קווי בניין, קובעת הוראות בינוי, בגוש 10105 חלקה 291 בפח"ב.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח"ד, לסה"כ 5 יח"ד.

2. תוספת זכויות בנייה.

3. תוספת קומה שלישית.

4. שינוי קו בניין קדמי וקווי בניין צידיים.

5. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11128, התשפג, עמוד 3896, בתאריך 20/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל: 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 354-1003193

שם התוכנית: שכונת ח'לת זיתא-באקה אלגרבייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 354-1003193 גרסת התוכנית: הוראות - 23 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי / 354-0775726	שינוי / 354-0775726
שינוי / ענ/ במ/ 360	שינוי / ענ/ 125

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ג'ת רחוב:

יישוב: באקה אל גרבייה רחוב:

באקה אלגרבייה-שכונת ח'לת זיתא

קואורדינטה X: 203800

קואורדינטה Y: 702250

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8763 חלקות במלואן: 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.

גוש: 8763 חלקי חלקות: 19, 20, 25, 29, 30, 38, 43, 44, 45, 48, 56, 61.

גוש: 8764 חלקי חלקות: 39, 40, 41, 42.

גוש: 8774 חלקות במלואן: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68.

גוש: 8774 חלקי חלקות: 5, 6, 9, 13, 14, 18, 19, 20, 67.

גוש: 8775 חלקי חלקות: 16, 17, 18, 19, 20, 82.

גוש: 8776 חלקי חלקות: 1, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 18, 19, 21, 37, 36, 22.

גוש: 8810 חלקי חלקות: 22, 67, 68, 69, 72.

מטרת התוכנית:

הסדרת בנייה במובלעת חקלאית וציפוף הבינוי בשטחי המגורים העוטפים אותה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים בתחום התוכנית.  
2. התוויית מערך דרכים ומתן פתרונות נגישות.