

- 4. שינוי בטבלאות האיזון
- 5. הטמעת החלטת ועדת ערר
- כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המקומית עירון בתוך 30 הימים. למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

מוחמד סולימאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 352-0997411

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה במגרשים מס' 17 ו-21 בשכונת אפק, קרית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0997411. גרסת הוראות 21 תשריט 18

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות ק/425

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: קרית ביאליק
כתובת: אהוד מנור 1, קרית ביאליק
כתובת: נעמי שמר 6, קרית ביאליק
כתובת: נעמי שמר 8, קרית ביאליק

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10160 חלקות במלואן; 76, 103

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, מס' יח"ד וקומות, שינוי גובה מבנה, קו בניין ושינוי הוראות בינוי בתאי שטח 17 ו-21 בשכונת אפק, קריית ביאליק.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה מ-25,080 מ"ר מאושרים לפי ק/425 ל-26,080 מ"ר מוצעים. סך התוספת המוצעת - 500 מ"ר לכל תא שטח, סה"כ 1000 מ"ר לפי סעיף 62א(א)13(א)3(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת יח"ד, לפי סעיף 62א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה:
 - בתא שטח 17 מ-91 יח"ד מאושרות (לפי ק/425) ל-102 יח"ד, סה"כ תוספת מוצעת לתא שטח זה - 11 יח"ד.
 - בתא שטח 21 מ-118 יח"ד מאושרות (לפי ק/425) ל-132 יח"ד, סה"כ תוספת מוצעת לתא שטח זה - 14 יח"ד.
 - סך התוספת המבוקשת בתכנית זו - 25 יח"ד.
- ג. תוספת קומות וקביעת גובה בינוי, לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- בתא שטח 17 מ-7/9 קומות + ק"ט מאושרות (לפי ק/425), ל-10 קומות + ק"ט, סה"כ תוספת קומות מוצעת - 3. מ-25/32 מ' מאושר (לפי ק/425) ל-32.4 מ' לא כולל ק"ט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעי' 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדרד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 8715291-04, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 8616222-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-1077577

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה ברח' הגפן 47 קרית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-1077577. גרסת הוראות 13 תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/130	שינוי ק/130/ב	שינוי ק/316
כפיפות ק/316/ב	כפיפות ק/316/ד	כפיפות ק/316/ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: קרית ביאליק
כתובת: הגפן 47, קרית ביאליק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11535 חלקות במלואן; 58

מטרת התכנית:

הריסת מבנה מגורים חד-קומתי קיים והקמת בניין מגורים חדש ברח' הגפן 47 קריית ביאליק

עיקרי התכנית:

- א. תוספת 2 יח"ד לבניין מגורים למצב המאושר של 5 יח"ד כך שהסך הכולל יהיה 7 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק התכנון והבנייה
- ב. תוספת שטחי בנייה עיקריים של 136.40 מ"ר למצב המאושר של 579.70 מ"ר כך שהסך הכולל יהיה 716.10 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה
- ג. תוספת קומה אחת לבניין מגורים למצב המאושר של 3 קומות על עמודים כך שהסך הכולל יהיה 5 קומות עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה
- ד. שינוי קו בניין אחורי, קביעת קו בניין עילי אחורי למרפסות "תלויות" וקביעת קו בניין לבריכת שחיה בחזית אחורית במגרש עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה
- ה. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה:
סגירת קומת עמודים חלקית הכוללת דירת מגורים שינוי בתכנית קרקע מ-33% ל-60% מתן הוראות בינוי לבריכת שחיה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2023/2/24 ובילקוט פרסומים 11377, עמ' 6473, בתאריך 2023/5/28.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 404-0925164

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0925164 גרסה: תשריט מוצע: 15, גרסה: תקנון: 25

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

404-0273557	404-0730531
זמ / 5 / 100	זמ / 600
זמ / 5 / 2 / 100	

השטחים הכוללים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: הנשיאים מס' בית: 16

גושים וחלקות:

גוש: 5169 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 22 עד: 22 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור בקיר משותף.
2. שינוי קווי בנין.

3. תוספת חניה לתא שטח.
4. הגדלת אחווי בנייה.
5. הגדלת תכנית מותרת.

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור במגרש ויצירת בית דו משפחתי בקיר משותף, שינוי קו בנין, תוספת חניה, הגדלת אחווי בנייה, הגדלת תכנית וקביעת 2 תאי שטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/03/2023, ובילקוט פרסומים 11176, כ"ד באייר התשפ"ג, מיום 15/05/2023, עמ' 4398.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

רועי גבאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0981522

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0981522 - רנ/מק/315 - שינוי לתכנית רנ/מק/142 שטח לספורט ונופש. הוראות: 12 תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/50 א / שינוי רנ/מק/142

השטחים הכוללים בתכנית ומיקומם:

שכונת CPM מתחם B, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5611 מחלקה: 19 עד: 19 בשלמות

גוש: 5611 מחלקה: 21 עד: 21 בשלמות

מטרות התכנית:

1. הגדלת שטחים עיקריים
2. ניווד שטחים עיקריים ממעל הכניסה הקובעת למתחת הכניסה הקובעת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בתא שטח 100 ב 500 מ"ר. לפי 62א (16) (א) (1).
2. ניווד 300 מ"ר שטחים עיקריים ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת. לפי 62א סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/8/2022 ובילקוט פרסומים 10770, עמ' 11063, בתאריך 30/8/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.