תכנית מס`: 352-1077577

תוספת זכויות בניה ברח' הגפן 47 קרית ביאליק

נספח בינוי

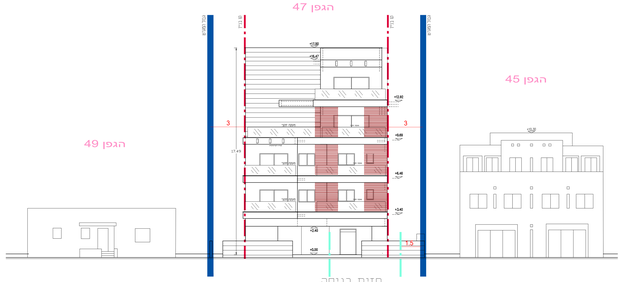
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	קריות
רשות מקומית	קרית ביאליק
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תמונה	מחייב כמיטום בריכת השחיה	עניים	1:100
		תאריך	11.07.23

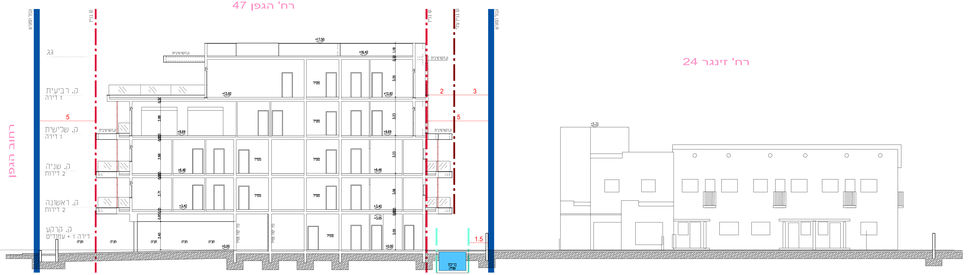
שמות וחתימות :

עורך התכנית	מודד עוסקיקל	
עורך נספח בינוי	מיטסו מיינגג	

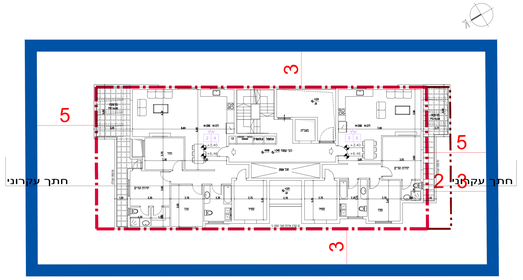
חתימת מוסדות התכנון :



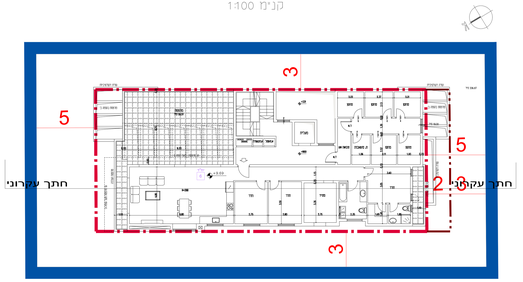
חזית כניסה
קנ"מ 1:100



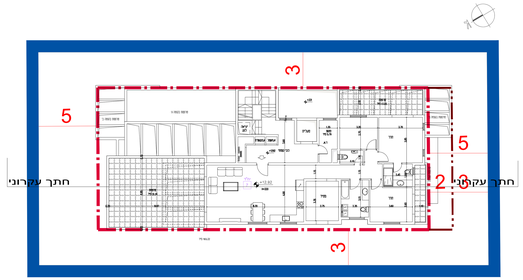
חתך עקרוני
קנ"מ 1:100



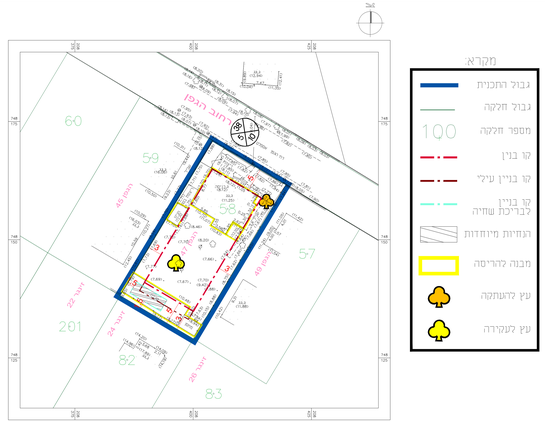
תכנית קומה ראשונה ושנייה
קנ"מ 1:100

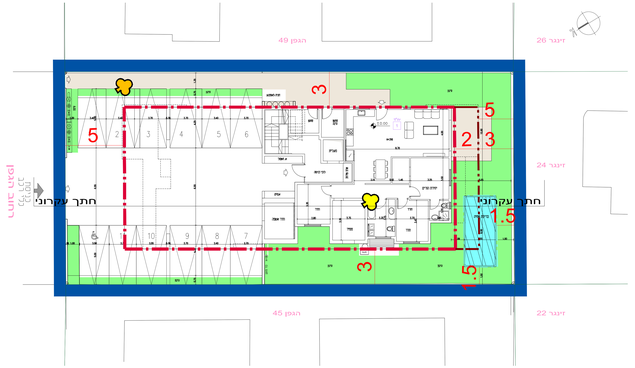


תכנית קומה שלישית
קנ"מ 1:100



תכנית קומה רביעית
קנ"מ 1:100





תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100

סכמת שטח חכחול:

שטח המגרש 683 מ"ר

שטח נדרש לחכחול מי נגר 15%: 102.45מ"ר = 683 X 15%

סה"כ שטח מוצע לחכחול מי נגר 15%: 168.00 מ"ר

סכמת שטח בנוי:

שטח נדרש פנוי מבינוי 20%: 136.6מ"ר = 683 X 20%

סה"כ שטח מוצע פנוי מבינוי 20%: 166.83 מ"ר

MUKUMIM-AG