

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי: ח/1, ח/15, ח/23, R/208/ח/ק/111, 505-0212407, תמא/4/א/23, תמא/4/ב/34, תמא/35, תמא/4/2, תתל/103, תתל/71/א, ח/1/26, 505-0432005, 505-0648881.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון, ישוב: חולון
השטח תחום ברחוב רבי עקיבא מצפון-מזרח, ברחוב בר כוכבא מצפון-מערב, רחוב החרש מדרום-מזרח ומגרשים ביעוד מגורים ומעבר להם רחוב ההסתדרות מדרום-מערב.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6020 מ חלקה: 761 עד: 761 חלקי
גוש: 6020 מ חלקה: 526 עד: 527 חלקי
גוש: 6020 מ חלקה: 567 עד: 578 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- קביעת ייעודי קרקע והוספת שימושים.
- הגדלת מס' יח"ד מ-257 יח"ד ל-353 יח"ד.
- תוספת למניין הקומות.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת השטח הכולל למגורים.
- סימון חזית מסחרית וקביעת הנחיות למסחר.
- תוספת רצפות לוצרי ציבור וקביעת הוראות.
- קביעת זיקות הנאה.
- קביעת הוראות בניין.
- קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים להגשת בקשה להיתר בנייה.
- קביעת הוראות פיתוח, הוראות סביבתיות, והוראות נוספות.
- קביעת הוראות מעבר: הוראות לשימוש חורג והוראות להריסת ופינויים.

מטרות התכנית:

יישום הוראות תכנית המתאר ח/538/א מתחם רבי עקיבא (505-0212407) וקביעת הוראות למימושן לשם פינוי אזור מלאכה והפיכתו לאזור מגורים ייחודי מעורב שימושים הכולל 353 יח"ד, שטחי מסחר, שטח ציבורי פתוח ושטחים מבונים למבני ציבור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון-תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 3, טל' 03-5027068, מייל: miran@Holon.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 305-1114941

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-1114941 שינוי בקווי בנין של מגרש תעשייה ברח' המעפילים 16 קרית אתא הוראות גרסה: 10, תשריט גרסה: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות כ / 150 שינוי כ / 155 ג
כפיפות תמא / 1 כפיפות תמא / 1/35
כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא
ישוב: קריית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11626, חלקה: 3

מטרות התכנית:

חלוקה לשטח ציבורי ושטח לתעשייה קלה לפי הוראות תוכנית מאושרת ושינוי קווי בניין בשטח שייעודו תעשייה קלה

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת מגרש למבנים ומוסדות ציבור לצד מגרש תעשייה ובהתאם לתכנית מאושרת כ/155/א עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/2/2023 ובילקוט פרסומים 11149, עמ"ד 4124, בתאריך 28/2/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא, טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il



יעקב פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1250869

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת